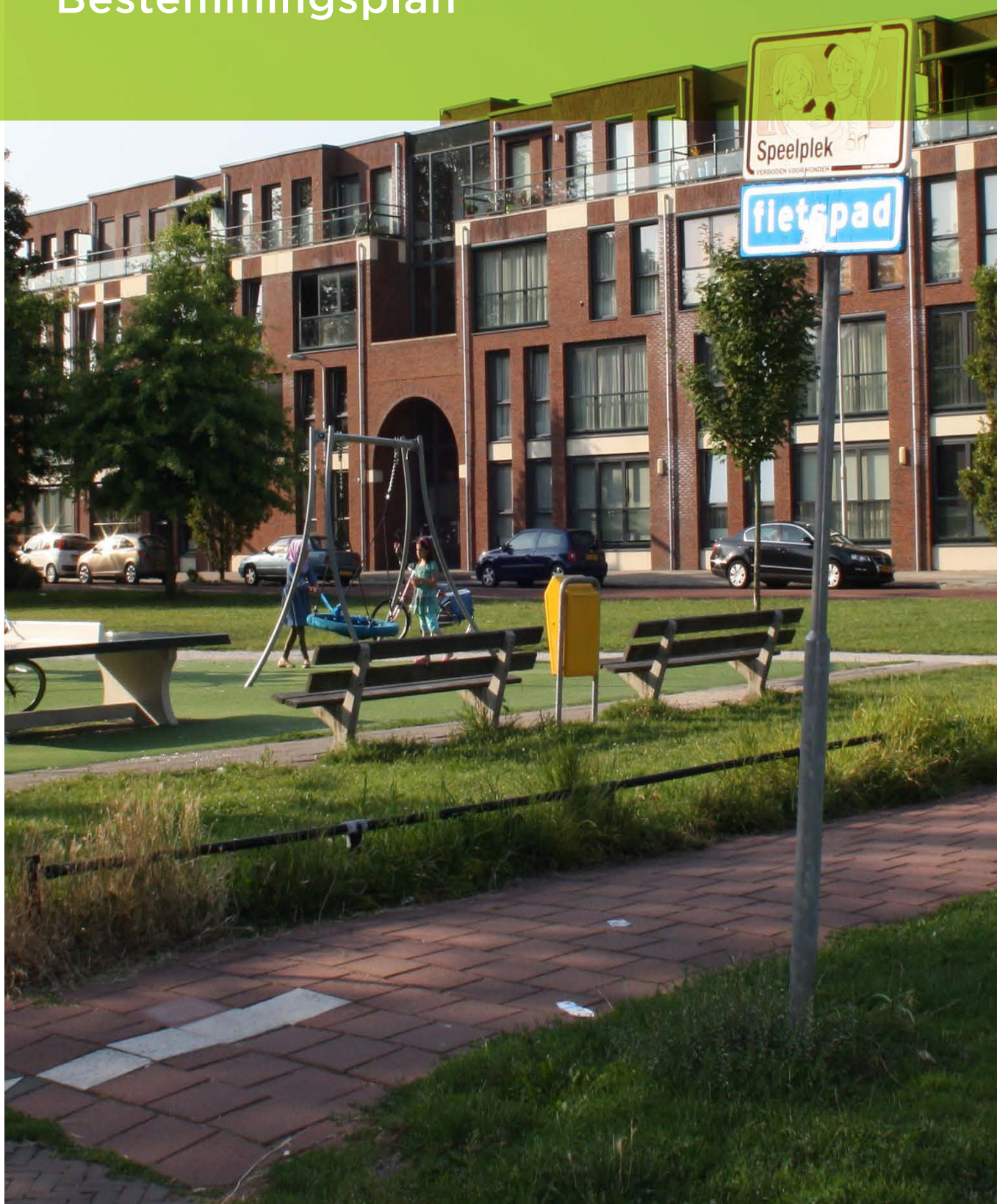


Velsen-Noord

Bestemmingsplan



Velsen-Noord

Status	Identificatiecode	Datum	Publicatietermijn
Voorontwerp	NL.IMRO.0453.BP0400VELSENNOORD1-V001	03-02-2015	05-02-2015 tm 19-03-2015
Ontwerp	NL.IMRO.0453.BP0400VELSENNOORD1-O001	01-06-2015	11-06-2015 tm 23-07-2015
Vastgesteld	NL.IMRO.0453.BP0400VELSENNOORD1-R001	26-11-2015	08-01-2016 tm 18-02-2016

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Plangebied	6
1.3 Doel	8
1.4 Vigerend bestemmingsplan	8
Hoofdstuk 2 Ontstaansgeschiedenis	10
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	11
3.1 Huidige situatie	11
3.2 Nieuwe ontwikkelingen	13
Hoofdstuk 4 Beleidskader	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Europees beleid	19
4.3 Rijksbeleid	20
4.4 Provinciaal beleid	24
4.5 Gemeentelijk beleid	27
Hoofdstuk 5 Milieuaspecten	34
5.1 Bedrijven en milieuhinder	34
5.2 Externe Veiligheid	36
5.3 Luchtkwaliteit	42
5.4 Geluid	42
5.5 Bodem	44
5.6 Ecologie	47
5.7 Duurzaamheid	47
5.8 Cultuurhistorie	47
Hoofdstuk 6 Waterhuishouding	48
6.1 Waterbeheer	48
6.2 Oppervlaktewater	48
6.3 Grondwater	49
6.4 Grondwater en vernatting	50
6.5 Riolering	51
6.6 Compensatie toegenomen verharding	51
6.7 Waterkeringen	51
Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten	52
7.1 Inleiding	52
7.2 Inleidende bepalingen	52
7.3 Bestemmingsbepalingen	53
7.4 Algemene bepalingen	53
7.5 Handhaving	54
Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid	56
Hoofdstuk 9 Inspraak en vooroverleg	57
Bijlagen	59
Bijlage 1 Monumenten	60
Bijlage 2 Advies Veiligheidsregio Kennemerland	61

Status: vastgesteld

Regels	63
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	64
Artikel 1 Begrippen	64
Artikel 2 Wijze van meten	74
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	76
Artikel 3 Bedrijf	76
Artikel 4 Centrum	78
Artikel 5 Detailhandel	80
Artikel 6 Gemengd	82
Artikel 7 Groen - 1	83
Artikel 8 Groen - 2	84
Artikel 9 Horeca	85
Artikel 10 Kantoor	87
Artikel 11 Maatschappelijk	88
Artikel 12 Recreatie	89
Artikel 13 Sport	90
Artikel 14 Tuin	92
Artikel 15 Verkeer	93
Artikel 16 Water	94
Artikel 17 Wonen	95
Artikel 18 Leiding - Gas	98
Artikel 19 Leiding - Water	100
Artikel 20 Waarde - Archeologie	102
Artikel 21 Waterstaat - Tunnel	104
Artikel 22 Waterstaat - Waterkering	106
Hoofdstuk 3 Algemene regels	107
Artikel 23 Algemene aanduidingsregels	107
Artikel 24 Algemene afwijkingsregels	112
Artikel 25 Algemene bouwregels	113
Artikel 26 Algemene gebruiksregels	114
Artikel 27 Algemene procedureregels	115
Artikel 28 Algemene wijzigingsregels	116
Artikel 29 Anti-dubbeltelregel	117
Artikel 30 Overige regels	118
Artikel 31 Samenloopregeling dubbelbestemmingen	119
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	120
Artikel 32 Overgangsrecht	120
Artikel 33 Slotregel	121
Bijlagen	123
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	124
Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging	125

Toelichting

De toelichting dient een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten te geven. Met name een goede afstemming tussen de toelichting en de beide juridische onderdelen van het bestemmingsplan is van groot belang. De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor de actualisatie van het bestemmingsplan en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Dit wordt geïllustreerd door middel van het opnemen van een kaartfragment, waaruit de ligging van het plangebied blijkt. Verder wordt een opsomming van de vigerende bestemmingsplannen gegeven, die door het nieuwe bestemmingsplan worden vervangen.

1.1 Aanleiding

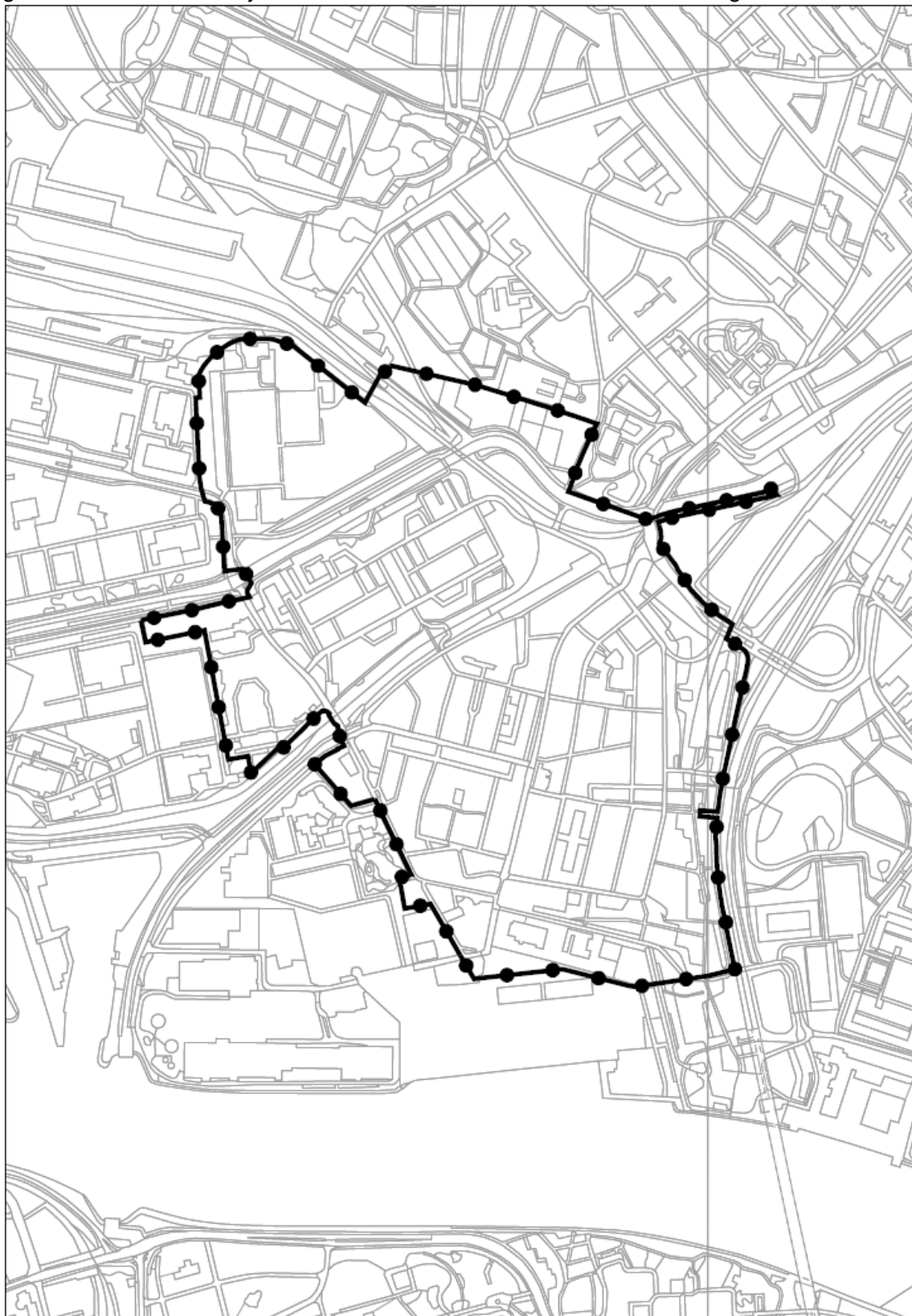
De directe aanleiding om voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen komt voort uit:

- de wens om het aantal bestemmingsplannen waaruit het plangebied is opgebouwd te reduceren tot één bestemmingsplan;
- het feit dat diverse vigerende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar, waardoor deze op grond van de wet geactualiseerd moeten worden;
- de wens om de bestaande voorschriften en plankaarten te uniformeren en globaliseren zodat er een eenduidige juridische systematiek komt voor het hele plangebied.

1.2 Plangebied

bestemmingsplan "Velsen-Noord"

Het gebied omvat de woonkernen van Velsen-Noord, Sportpark Rooswijk en een klein deel van het bedrijventerrein Grote Hout. In het noorden loopt het plangebied tot aan de gemeentegrens met Beverwijk. In het Oosten grenst het gebied aan de A22, in het westen globaal tot aan de bedrijventerreinen. Zie ook onderstaande afbeelding.



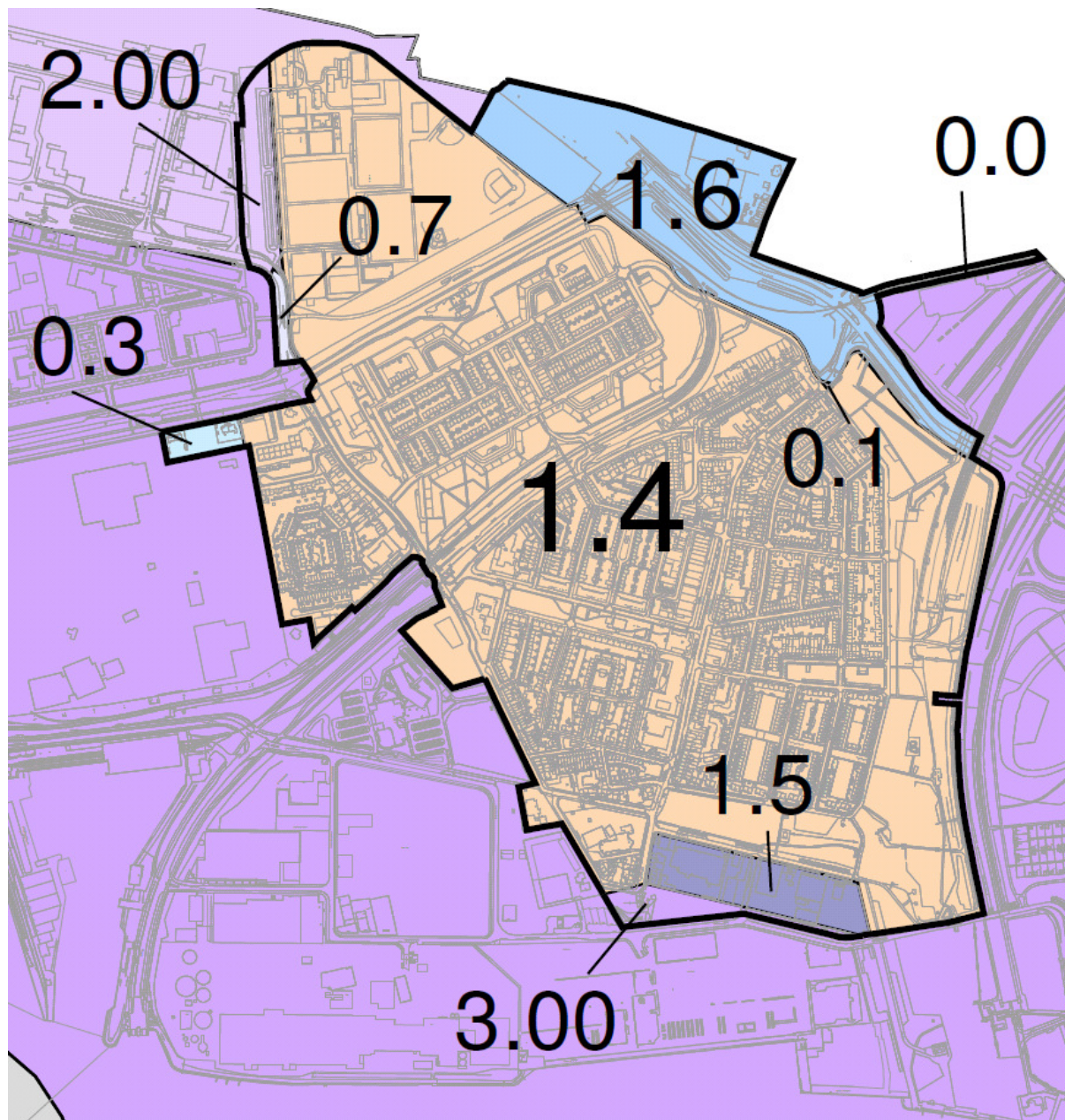
Afbeelding 1.2.1: plangebied

Status: vastgesteld

1.3 Doel

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is een planologisch kader op te stellen waarbinnen de nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden en invulling wordt gegeven aan het gebied.

1.4 Vigerend bestemmingsplan



Afbeelding 1.4.1: vigerende bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt (delen van) onderstaande vigerende plannen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld door gemeenteraad/B&W	Goedgekeurd door Provincie	Raad van State/Kroon
0.0 uitbreidingsplan in hoofdzaak noord	13-3-1963	25-8-1964	6-10-1967
0.1 partiële herziening uitbreidingsplan in hoofdzaak noord (vervallen per 1-7-2013)	2-9-1964	14-9-1965	6-10-1967
0.3 P.E.N. centrale	26-8-1982	24-5-1983	-
0.7 Business Park IJmond	25-10-1999	25-1-2000	-
1.4 Velsen-Noord	27-11-1997	14-4-1998	-
1.5 Bedrijventerrein Velsen-Noord	28-11-2002	11-3-2003	-
1.6 Westelijke Randweg	5-9-2002	15-4-2003, 26-10-2004 en 19-9-2006	19-11-2003, 19-10-2005 en 24-10-2007
2.00 Industrierrein Tata Steel	22-11-2012	-	-
3.00 Bedrijventerreinen Velsen-Noord	13-11-2008	7-7-2009	-

Afbeelding 1.4.1: tabel vigerende bestemmingsplannen

Hoofdstuk 2 Ontstaansgeschiedenis

Bij de aanleg van het Noordzeekanaal tussen 1865 en 1876 werd het oorspronkelijke dorp Velsen in tweeën gesplitst, namelijk in Wijkeroog (ten noorden van het kanaal) en Velsen (ten zuiden). Dit was het begin van het ontstaan van deze dorpskern. Rond 1920 veranderde de naam van het dorp Wijkeroog in Velsen-Noord. Veel industrie, waaronder papierfabriek van Gelder, vestigde zich in het dorp en in 1924 werd de eerste oven van de Koninklijke Nederlandsche Hoogovens ontstoken. De aanleg van deze industrie en andere grote infrastructurele werken (rijksweg en spoorwegen) heeft geleid tot een opdeling van de stedenbouwkundige hoofdstructuur van Velsen-Noord. Opvallend is de tweedeling die na de aanleg van het spoor is ontstaan.

Ten zuiden van het spoor bevindt zich de oudste bebouwing. Centraal gelegen is de Wijkerstraatweg die als hoofdontsluitingsroute voor de dorpskern fungeert. Daarachter is een viertal buurten (Duinvliet-, Van Gelder-, Watervliet- en Wijkermeebuurt) ontstaan. Stuk voor stuk worden deze buurten gekenmerkt door een eigenzinnige stedenbouwkundige opzet en architectuur. Het concept voor de buurten kwam voort uit de zogenaamde Berlagiaanse stedenbouw, waarbij de esthetische verschijning van de stedelijke ruimte centraal stond in de planvorming. De bebouwing bestaat voornamelijk uit laagbouw waarbij de hoofd-ontsluitingsroutes geaccentueerd worden met een extra bouwlaag. Dit deel van Velsen-Noord wordt, met een enkele onderbreking, omzoomd door groen dat fungeert als bufferzone tussen de woonwijk en de omringende industrie en infrastructuur.

Ten noorden van het spoor liggen de Gilden- en Westerwijkbuurt. De buurten worden van elkaar gescheiden door de Grote Hout- of Koningsweg, die als hoofdontsluitingsroute voor dit deel van Velsen-Noord en het zuidelijk gelegen bedrijfsterrein fungeert. Ook deze buurten worden gekenmerkt door een eigenzinnige stedenbouwkundige en architectonische opzet. Hierbij ligt het concept van de Westerwijkbuurt (het zg. PEN-dorp) in het verlengde van de buurten ten zuiden van het spoor. Deze wijk met arbeiderswoningen, die kenmerkend zijn voor het ontstaan van Velsen-Noord, wordt omringd door industrie. Daarentegen bevat de Gildenbuurt een concept dat verwijst naar de moderne stedenbouw, zoals die na de tweede wereldoorlog ontwikkeld is. De randen van deze buurt worden gevormd door hoogbouw in het groen. Het binnengedeelte is ingevuld met laagbouw waarbij het voorzieningencentrum een accent heeft gekregen in de vorm van een extra bouwlaag.



Afbeelding 2.1: luchtfoto plangebied (de zwarte omlijning geeft de plangrens aan)

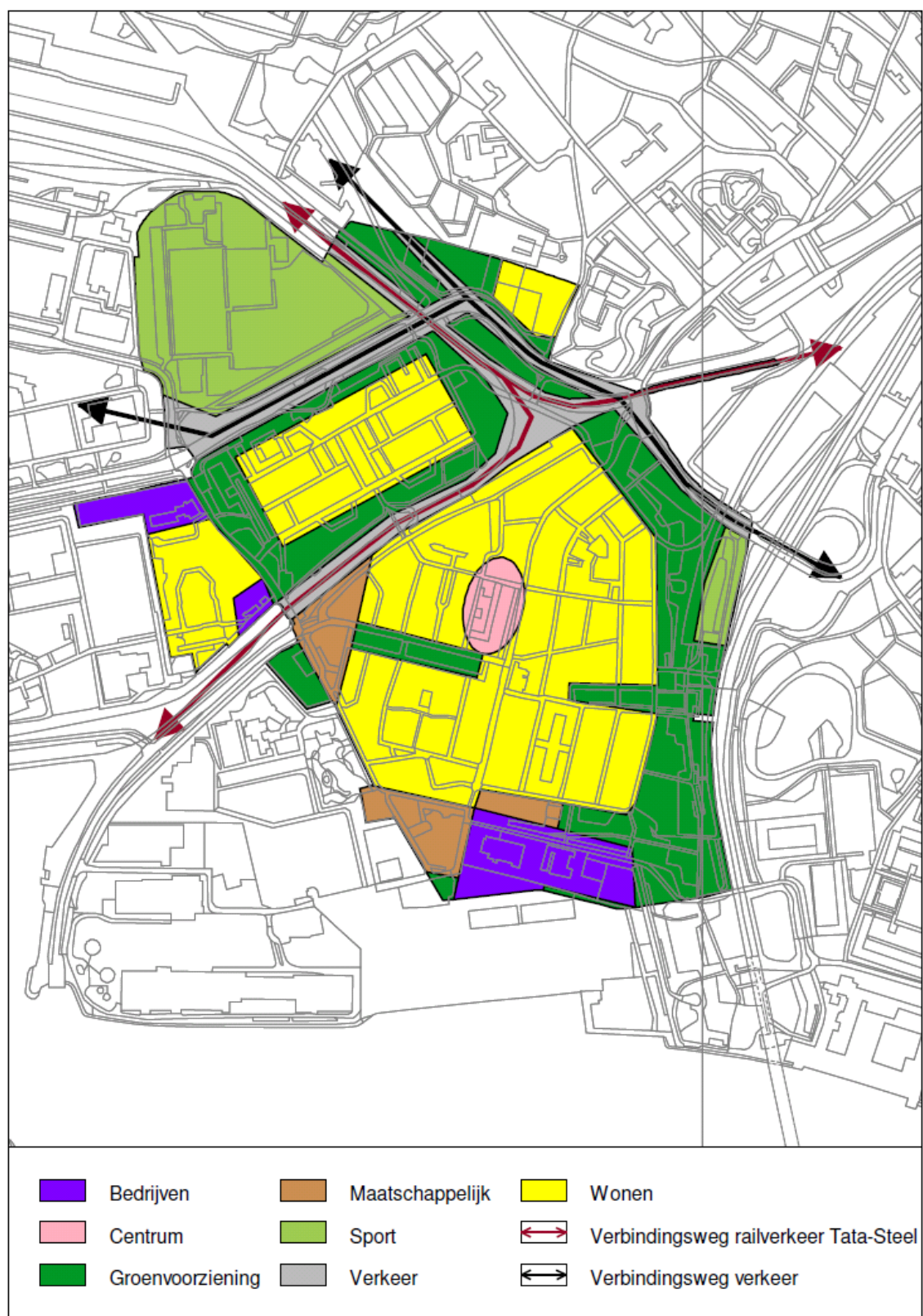
Status: vastgesteld

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

Het plangebied wordt gekenmerkt door een ligging te midden van veel infrastructuur. Rondom de woonwijken ligt een groene zoom die fungeert als buffer tussen de naastgelegen wegen en bedrijventerreinen. Zie onderstaande globale functiekaart, waarop in hoofdlijnen de functionele structuur van Velsen-Noord is weergegeven.

bestemmingsplan "Velsen-Noord"



Afbeelding 3.1.1: globale functiekaart

Status: vastgesteld

3.1.1 Evenementen

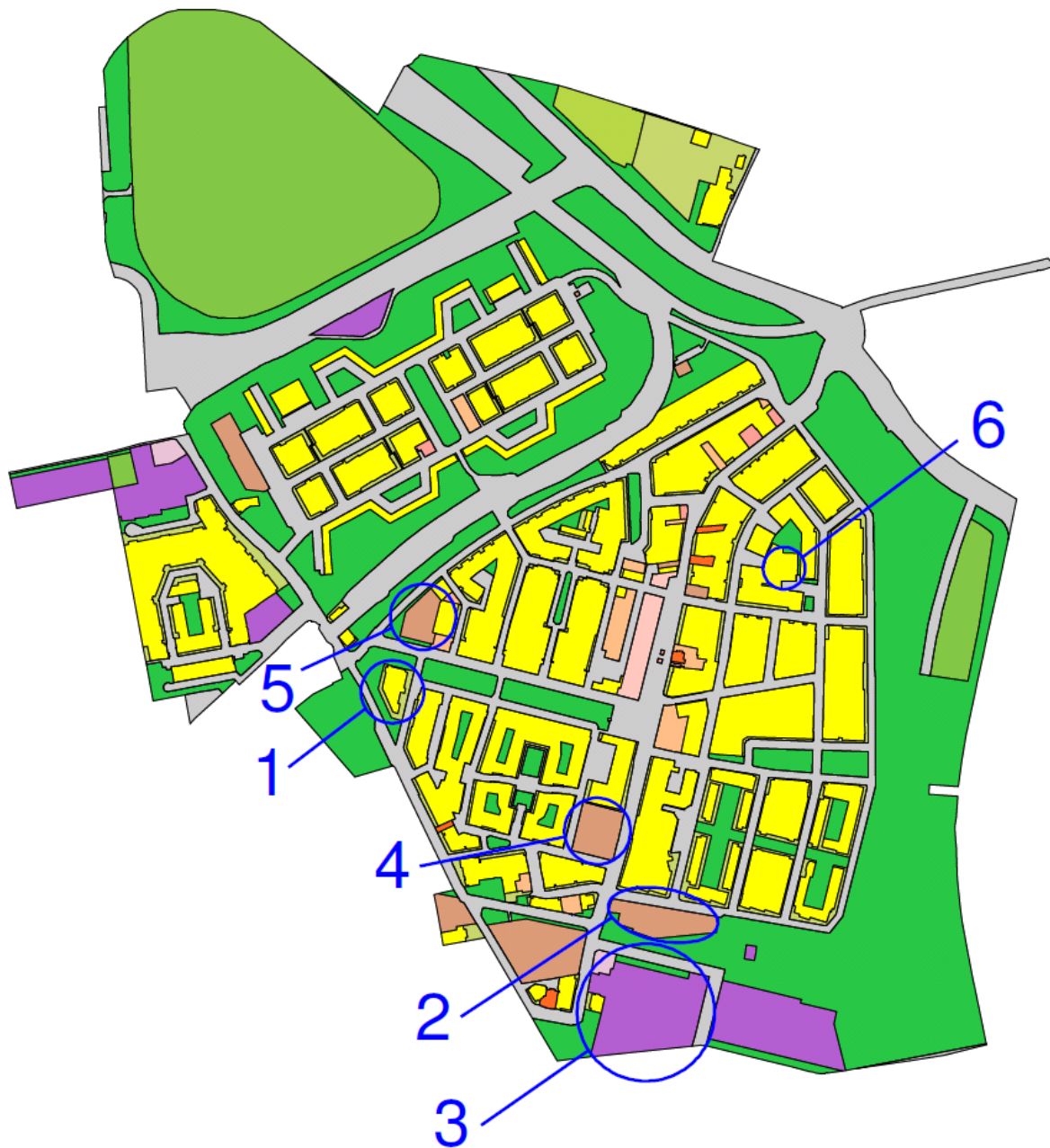
Binnen het plangebied worden onderstaande terugkerende evenementen georganiseerd:

- dorpsfeest Velsen-Noord;
- een jaarlijks circus aan de 'Grote Hout of Koningsweg';
- koningsdagviering bij Café de Grote Hout aan de 'Grote Hout of Koningsweg'.

Ten gevolge van recente jurisprudentie moeten evenementen nu in het bestemmingsplan worden opgenomen. Daarom is in Artikel 23 een regeling opgenomen die bovenstaande evenementen mogelijk maakt.

3.2 Nieuwe ontwikkelingen

In het bestemmingsplan zijn voor enkele nieuwe ontwikkelingen regelingen opgenomen. Hieronder worden deze ontwikkelingen beschreven.



Afbeelding 3.2.1.: overzicht ontwikkelingen

3.2.1 Dijkmansstraat 2

Naar aanleiding van de inventarisatie van initiatieven is een initiatief ontvangen betreffende het kerkgebouw de Noorderkerk aan de Dijkmansstraat 2. De Protestantse Gemeente Velsen-Noord heeft besloten het kerkgebouw met bijbehorende bijgebouwen en kosterswoning te verkopen. Gevraagd is de bestemming te wijzigen van 'Maatschappelijk' naar een bestemming, waarbinnen een combinatie van wonen en werken (aan huis gebonden kantoor) mogelijk is. Hier wordt medewerking aan verleend. De bestemming is gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' en 'Tuin'.

De kerk ligt in de zone van industrieterrein IJmond en de geluidsbelasting op de kerk is circa 53 dB(A). Voor de gewenste ontwikkeling moet een hogere waarde procedure gevolgd worden. Het verlenen van deze hogere waarde is mogelijk. Het ontwerpbesluit voor de vaststelling van de hogere waarde wordt tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd.

3.2.2 Brede School

In 2013 is een afzonderlijke procedure doorlopen voor de nieuwbouw van de brede school aan de Heirweg. In het bestemmingsplan is de nieuwe situatie opgenomen conform de verleende omgevingsvergunning.

3.2.3 Herinrichting Wijkmeerweg en MEBA terrein

Het terrein van de MEBA is door de gemeente aangekocht. Na sloop van de bestaande bebouwing zal het gebied worden ontwikkeld als bedrijventerrein. De directe omgeving van dit gebied wordt opnieuw ingericht zodat de bedrijfsbestemming wordt ontsloten vanaf de Concordiastraat en er aan de zijde van de Wijkmeerweg een zo groen mogelijke buffer ontstaat naar het woongebied. De verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast zodat deze overeenkomt met de nieuwe situatie. De Vletterliedenstraat wordt als verbinding in stand gehouden en heeft een verkeersbestemming gekregen. De schoorsteen met zendmast blijft behouden en op de verbeelding aangeduid.

3.2.4 De Triangel, locatie Van Diepenstraat

De twee locaties van de school De Triangel aan het Stratingsplantsoen en de Van Diepenstraat worden op termijn herontwikkeld. Op beide locaties is woningbouw voorzien. Zie ook paragraaf 4.3.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling en paragraaf 4.5.11 Woonvisie.

De locatie Van Diepenstraat (zie figuur 3.2.4.1) ligt op korte afstand van de voorzieningen in Velsen-Noord (De Schulp, Watervliet, winkelcentrum). De locatie is dan ook geschikt voor senioren.

Ten behoeve van de ontwikkeling is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor woningbouw, met onderstaande uitgangspunten:

- er zijn maximaal 20 grondgebonden eengezinswoningen of 50 levensloopbestendige appartementen mogelijk (of een combinatie hiervan);
- er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd, conform de geldende parkeernormen;
- afhankelijk van het type woningen heeft de bebouwing een bouwhoogte van 2 lagen met kap (bij eengezinswoningen) of een minimaal 1,5 meter terugspringende 3e laag (bij seniorenwoningen);
- de maximale rooilijnen langs de Van Diepenstraat, Doelmanstraat en Wijkstraatweg, zoals geschetst in onderstaand figuur, dienen te worden aangehouden;
- de in onderstaand figuur geschetste bebouwingsvlakken zijn indicatief;

- kop- en zijgevels die gericht zijn naar openbaar gebied worden als voorgevel vormgegeven (interactie met de straat);
- uitgangspunt is behoud van waardevolle bomen. Voorafgaand aan ontwikkeling van de locatie dient daarom onderzoek naar de kwaliteit van de aanwezige bomen te worden gedaan.



Afbeelding 3.2.4.1: wijzigingsgebied, rooilijnen en voorbeeld mogelijke bebouwing

3.2.5 De Triangel, locatie Stratingplantsoen / Duinvlietstraat

De twee locaties van de school De Triangel aan het Stratingsplantsoen en de Van Diepenstraat worden op termijn herontwikkeld. Op beide locaties is woningbouw voorzien.

De locatie Stratingplantsoen (zie figuur 3.2.5.1) ligt aan de rand van de wijk op de kop van bestaande woonblokken. Stedenbouwkundig is het logisch om de lijn van de bestaande blokken door te zetten. Voor het woonprogramma is er niet specifiek een doelgroep aan te wijzen. De afstand naar de voorzieningen voor senioren op hogere leeftijd is te groot (300 á 400 meter).

Afhankelijk van het ontwerp kunnen er op deze locatie eengezinswoningen en/of appartementen worden gerealiseerd. Voor de eengezinswoningen kan gedacht worden aan soort stadswoning met compacte bouw met relatief kleine privé-buitenruimte. Omdat dit een vrij nieuwe woonvorm is in Velsen-Noord is de markt hier bepalend of dit kans van slagen heeft.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor woningbouw, met onderstaande uitgangspunten:

- in totaal maximaal 45 woningen;

- er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd, conform de geldende parkeernormen;
- parkeren op eigen terrein wordt aan de binnenzijde van het terrein (niet zichtbaar vanaf de straat) opgelost;
- uitgangspunt is een combinatie van grondgebonden eengezinswoningen en appartementen;
- aan de Duinvlietstraat wordt aangesloten op het principe van 2-onder-1 kap woningen met een bouwhoogte van 2 lagen met kap;
- aan het Stratingplantsoen wordt aangesloten op de aangrenzende bebouwing met een maximale bouwhoogte van 3 lagen met een flauwe kap;
- op de hoek van Stratingplantsoen en Duinvlietstraat wordt accentbebouwing van 4 lagen toegepast;
- naast deze accentbebouwing wordt aan de Duinvlietstraat d.m.v. 3 laagse bebouwing met een flauwe kap de overgang gerealiseerd naar de woningen van 2 lagen met kap;
- de maximale rooilijnen langs de Duinvlietstraat en het Stratingplantsoen, zoals geschetst in onderstaand figuur, dienen te worden aangehouden;
- de in onderstaand figuur geschetste bebouwingsvlakken zijn indicatief;
- uitgangspunt is behoud van waardevolle bomen. Voorafgaand aan de ontwikkeling van de locatie dient daarom onderzoek naar de kwaliteit van de aanwezige bomen te worden gedaan.



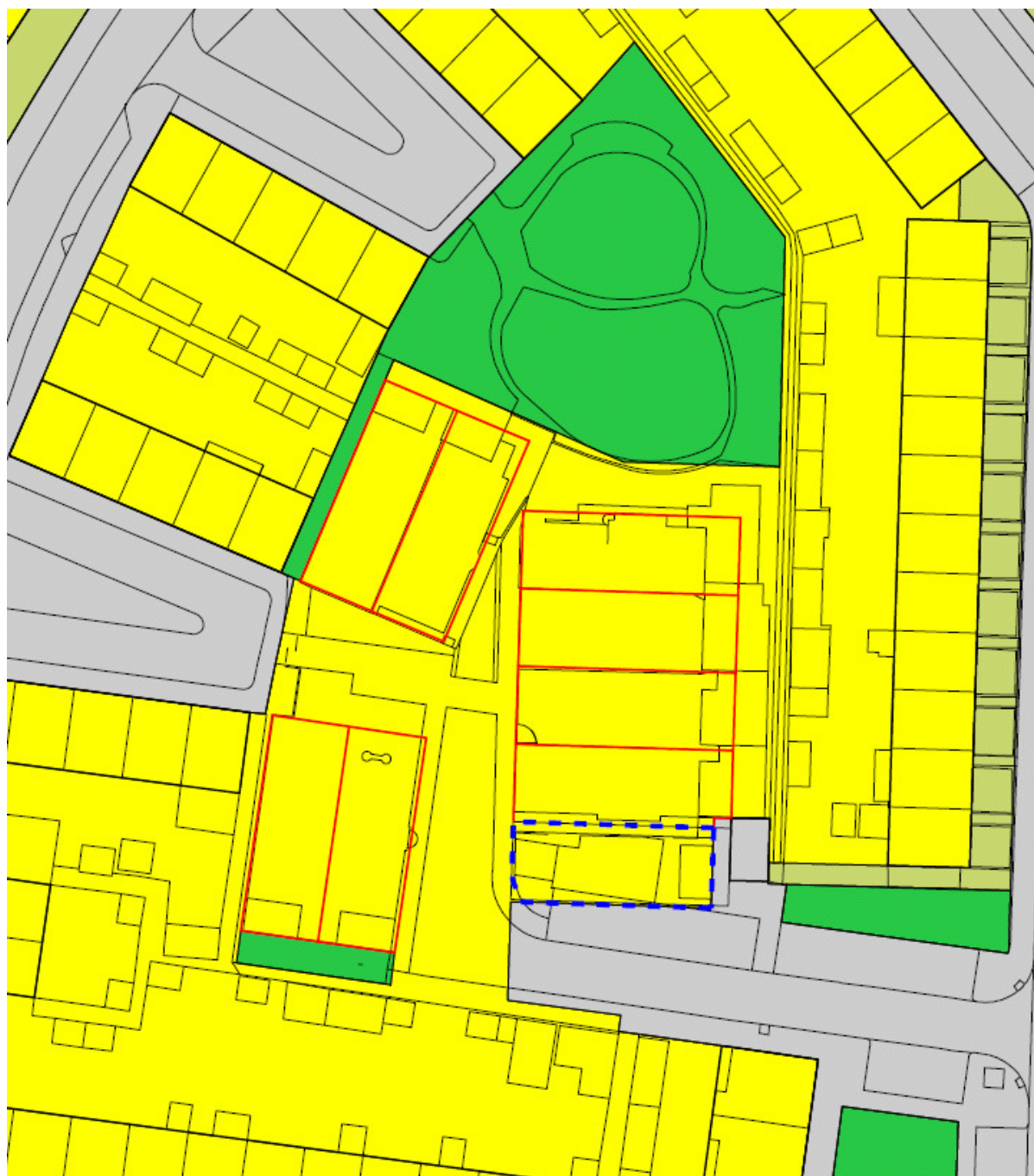
Afbeelding 3.2.5.1.: wijzigingsgebied, rooilijnen en voorbeeld mogelijke bebouwing

Voor de uitvoering van de wijzigingsbevoegdheden zal een overeenkomst gesloten moeten zijn tussen ontwikkelaar en gemeente.

Status: vastgesteld

3.2.6 Woonwagenlocatie Hoeufftstraat

Aan de Hoeufftstraat is een kleinschalige woonwagenlocatie aanwezig. Uit de inventarisatie is gebleken dat de feitelijke situatie op een aantal punten niet overeenkomt met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Gedeeltes van omliggende percelen, waar geen woonbestemming op rust, zijn in gebruik genomen en er zijn enkele niet-vergunde bouwwerken aanwezig. Verder staan er 9 woonwagens, waarvan 8 met vergunning. Deze situatie wijkt af van het vigerende bestemmingsplan, dat maximaal 6 woonwagens toelaat. De woonwagen waar op dit moment nog geen vergunning voor aanwezig is heeft huisnummer 1A. De woning staat op de bestemming 'verkeersdoeleinden', het betreft gemeentegrond. Onderzocht is of deze standplaats gelegaliseerd kan worden. Er blijken hiertegen geen ruimtelijke, verkeerskundige of stedenbouwkundige bezwaren te zijn. Het bestemmingsplan is aangepast, door de verkeersbestemming te wijzigen in een woonbestemming t.b.v. nummer 1A. Zie onderstaand figuur.



Abbeelding 3.2.6.1: de huidige standplaatsen en gestippeld de mogelijke nieuwe standplaats.

Voor de legalisatie van de woonwagen is nog wel een omgevingsvergunning benodigd. Ook zal een overeenkomst met de gemeente moeten worden gesloten i.v.m. het gebruik van de grond en indien van toepassing verhaal van exploitatiekosten (kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte).

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan Velsen-Noord zijn de vigerende bestemmingsplannen beschreven en is het relevante ruimtelijke beleid geanalyseerd om vast te stellen of daaruit randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan voortkomen. Hiertoe is een onderscheid gemaakt tussen het Europees beleid, het rijksbeleid, het provinciale beleid en het beleid van de gemeente Velsen. Naast het ruimtelijk beleid is ook de wetgeving, onder meer op het gebied van veiligheid, milieu en flora en fauna, relevant voor het bestemmingsplan. Hier wordt nader op ingegaan in hoofdstuk 5.

4.2 Europees beleid

Beslissingen over het grondgebruik in Nederland worden tot op zekere hoogte in Brussel genomen. Zoals alle andere lidstaten heeft Nederland immers beloofd de Europese wet- en regelgeving en richtlijnen volledig, nauwkeurig, bindend en tijdig te implementeren.

4.2.1 Natura 2000

De Europese Unie heeft zich ten doel gesteld in 2010 de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen. In 2002 zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen in de Flora- en faunawet. In Velsen ligt een deel van het Nationaal Park Zuid Kennemerland dat onderdeel uitmaakt van het Natura 2000 netwerk. Vanwege de afstand tot de Natura 2000 gebieden in de omgeving is Natura 2000 niet relevant voor het plangebied.

4.2.2 Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water heeft tot doel landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen. Ook de 'Blueprint to Safeguard Europe's water' heeft dit doel. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met deze Europese richtlijnen.

4.2.3 Milieubeleid

Het milieubeleid is één van de belangrijkste sectorale beleidsvelden die van invloed zijn op de ruimtelijke structuur en kwaliteit van de leefomgeving en inrichting van bestemmingsplannen. Diverse onderdelen van het Europees milieubeleid hebben een aanzienlijke ruimtelijke impact in Nederland. Voorbeelden zijn grenswaarden voor luchtkwaliteit (fijn stof en NO₂), die gevolgen kunnen hebben voor woningbouw langs drukke wegen.

4.2.4 Verdrag van Malta

Het verdrag van Valletta werd in januari 1992 ondertekend. Met dit verdrag, beter bekend als het verdrag van Malta, wil de Raad van Europa het archeologische erfgoed in Europa beter beschermen.

Doelstelling van het verdrag is het bodemarchief zo veel mogelijk te behouden. Daarvoor dienen de belangen van de archeologie onderdeel uit te gaan maken van het ruimtelijke ordeningsproces. Immers, in de ruimtelijke ordening worden besluiten genomen die grote gevolgen kunnen hebben voor het bodemarchief. Daarnaast introduceert het verdrag een nieuw principe: de verstoorder betaalt, overeenkomstig het principe de vervuiler betaalt, zoals dat bij milieu geldt.

Na jarenlange discussie over de wijze van invoering van het verdrag in Nederland is de implementatie in 2007 een feit. Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. In de Wet is vastgelegd dat gemeenten bij de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen, of bij vrijstellingen op bestaande plannen, aan moeten geven welke archeologische waarden er in de bodem zitten en hoe de gemeente denkt daar mee om te gaan. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de aanwezige archeologische waarden onaangeroerd blijven oftewel behoud in situ.

In de uitvoering bij bouw-, aanleg- en sloopvergunningen kunnen gemeenten archeologische eisen stellen aan de aanvragers. Daarnaast stelt de wet dat archeologie een verplicht te onderzoeken aspect is in het kader van mer-plichtige bodemverstoringen. Daarbij gaat het om de ontwikkeling van grote uitvoeringswerken zoals dijkverzwaringen, wegen, grootschalige nieuwbouwprojecten etc. Tenslotte is in de wet opgenomen de verplichting tot archeologisch vooronderzoek bij werken waarvoor een ontgrondingvergunning nodig is.

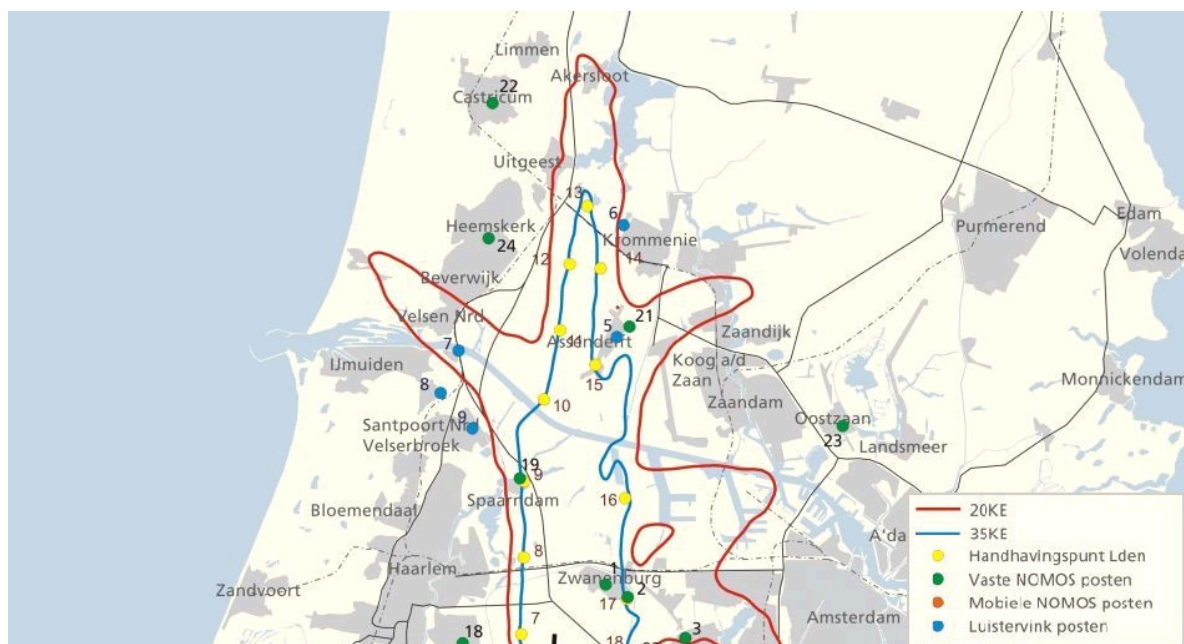
Het Verdrag van Malta is verwerkt in de Provinciale Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie. Het gehele plangebied is gemarkeerd als een gebied met 'Archeologische verwachtingen'.

4.3 Rijksbeleid

4.3.1 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Het rijksbeleid ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling van Schiphol is geformuleerd in de Wet tot wijziging van de Wet Luchtvaart die op 20 februari 2003 in werking is getreden (verder gewijzigde Wet Luchtvaart genoemd). De gewijzigde Wet Luchtvaart is gericht op het tot stand brengen van een wettelijke grondslag voor het nieuwe regime voor de luchthaven Schiphol. Deze wet vormt de grondslag voor twee uitvoeringsbesluiten: het Luchthavenverkeerbesluit en het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB). Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen in overeenstemming te zijn met het LIB.

De ruimtelijke consequenties van de gewijzigde Wet Luchtvaart worden weergegeven in het LIB. In dit Besluit wordt een beperkingengebied aangegeven. Hierin worden beperkingengebieden ten aanzien van Schiphol weergegeven met betrekking tot externe veiligheid, geluidsbelasting, hoogtebeperkingen en vogelaantrekkende werking.



Afbeelding 4.3.1.1: ligging geluidscontouren Schiphol

Status: vastgesteld

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (zie paragraaf 4.3.2) wordt aangegeven dat Schiphol tot 2030 ruimte nodig heeft om uit te ontwikkelen. Derhalve is een 20 Ke-contour opgenomen. Het gehele plangebied Velsen-Noord ligt binnen deze contour. Binnen de contour mogen geen nieuwe uitleglocaties ten behoeve van woningbouw worden ontwikkeld. In Velsen-Noord is dit echter niet aan de orde. Herstructurering en intensivering in bestaand bebouwd gebied zijn binnen de 20 Ke-contour nu en in de toekomst wel mogelijk. Revitalisering, herstructurering en transformatie van bestaande woon- en werkgebieden is volgens de Structuurvisie cruciaal om de gestelde ruimtelijke doelen te kunnen bereiken. Het plangebied valt niet onder de beperkingsgebieden voor bebouwing.

Conclusie: het LIB vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.3.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen. De SVIR is in 2012 vastgesteld.

De regio is als volgt verbeeld in de Structuurvisie.



Afbeelding 4.3.2.1: SVIR - uitsnede uit verbeelding van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden.

In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

- a. Rijksvaarwegen;
- b. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- c. Kustfundament;
- d. Grote rivieren;
- e. Waddenzee en waddengebied;
- f. Defensie;
- g. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- h. Elektriciteitsvoorziening;
- i. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- j. Ecologische hoofdstructuur;
- k. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- l. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- m. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

4.3.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 Bro moet de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoen aan de volgende voorwaarden:

- er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- indien uit de beschrijving blijkt dat er sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- indien uit de beschrijving blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

In het onderhavige bestemmingsplan zijn een tweetal stedelijke ontwikkelingen opgenomen waarbij de ladder voor duurzame ontwikkeling relevant is. Dit betreft de wijzigingsbevoegdheden bij de Triangellocaties. Meer hierover in paragraaf 3.2 Nieuwe ontwikkelingen.

4.3.4 Nationaal Milieubeleidsplan 4

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Voor het plangebied zijn vooral de thema's verstoring en verdroging van belang. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving. Dan zijn wel ingrijpende maatschappelijke (inter)nationale veranderingen en maatregelen nodig.

4.3.5 Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ondersteunen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord.

4.3.6 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (NWP) is het rijksplan voor het waterbeleid. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water.

4.3.7 Rijksbeleid met betrekking tot ecologie

In Europa zijn door de Europese Unie richtlijnen opgesteld voor de bescherming van de natuur, de Habitat- en Vogelrichtlijn. Hierin worden regels gesteld voor de bescherming van zowel natuurgebieden als voor bedreigde planten- en diersoorten. Eén van de doelstellingen is het creëren van een Europees netwerk van natuurgebieden, Natura 2000 genaamd. Een vertaling van dit EU-beleid voor soortbescherming naar Nederlands niveau is de Flora- en faunawet. Hierin worden bedreigde inheemse planten- en diersoorten als beschermd aangewezen. Gebiedsbescherming wordt in Nederland geregeld in de Natuurbeschermingswet. Hierin worden waardevolle natuurgebieden als beschermd aangewezen. Ruimtelijke plannen als bestemmings-, bouw- en sloopplannen moeten aan deze wet- en regelgeving voldoen. In Hoofdstuk 5 Milieuaspecten wordt hier nader op ingegaan.

4.4 Provinciaal beleid

4.4.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

In 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld door Provinciale Staten. In de structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met verschillende ontwikkelingen en keuzes omgaat en schetst ze hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien. De Provincie speelt in op actuele dilemma's door mee te veranderen waar nodig, maar vooral ook door bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, houdt de Provincie Noord-Holland het landelijk gebied open en dichtbij. Door voorzichtig om te gaan met uitleg buiten bestaande kernen speelt ze in op de veranderingen in de bevolkingsontwikkeling op langere termijn. Door in te zetten op het op eigen grondgebied opwekken van duurzame energie draagt ze actief bij aan de CO2-reductie. Door versterking van de waterkeringen en het aanleggen van calamiteitenbergingen houdt ze de voeten droog. En door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodemfysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, te werken en om te bezoeken.

4.4.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De provinciale ruimtelijke verordening stelt regels waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan dienen te voldoen. Deze regels vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. De structuurvisie en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening, zijn samen het inhoudelijke beleidskader van de provincie waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dit betekent dat de provincies regels voorschrijft over bestemmingen en het gebruik van gronden met een provinciaal belang.

Provinciale Staten hebben op 3 februari 2014 de provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld. Deze vaststelling betreft een beleidsarme wijziging ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening op 21 juni 2010. Dit houdt in dat de verordening geen nieuw beleid bevat.

Voor Velsen zijn met name het bestaand bebouwd gebied (de voormalige rode contouren), de Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem (heeft in de SVIR geen status meer) en de reservering voor nieuw haven terrein van belang.

De ligging van de provinciale Ecologische Hoofd Structuur (EHS) is in 2011 geactualiseerd. Het plangebied is niet aangewezen als EHS en grenst evenmin aan de EHS.

4.4.3 Leidraad landschap en cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling.

In de Leidraad wordt ingegaan op de kernkwaliteiten die gelden als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Noord-Holland. De provincie onderscheidt achtereenvolgens:

- aardkundige waarden: deze worden onderverdeeld in 'aardkundige monumenten' (beschermd middels de Provinciale Milieuverordening) en 'bijzondere aardkundige waarden' (beleid opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, zie ook paragraaf 4.4.1);
- archeologische waarden;
- tijdsdiepte: er moet zorgvuldig omgegaan worden met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. De provincie Noord-Holland wil dat de gelaagdheid van het landschap wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkeling;
- historische structuurlijnen: er dient bij nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de verkavelingsstructuren van het oorspronkelijke landschap.
- cultuurhistorische objecten;
- openheid: waarbij thema's zoals verrommeling en verstedelijking een rol spelen, behoud van grootschalige open gebieden;
- stilte;
- donkerte;
- dorps-DNA: de specifieke eigenheid en identiteit van dorpen behouden. Het grondgebied van de provincie Noord-Holland is in de Leidraad ingedeeld in verschillende landschapstypen.

Voor Velsen-Noord zijn de archeologische waarden van belang. Op het gehele plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' gelegd.

4.4.4 Provinciaal milieubeleidsplan

In het Provinciaal Milieubeleidsplan staan de milieudoelen van de provincie. Ook wordt daarin beschreven hoe die moeten worden gerealiseerd en binnen welke termijn.

Het biedt gemeenten en waterschappen een kader voor hun beleid en geeft ondernemers en burgers inzicht in toekomstige ontwikkelingen en maatregelen.

Voor de provincie is het de basis voor de vergunningverlening en handhaving. Daarnaast gebruikt de provincie het milieubeleidsplan om te kijken welke rol het milieu moet spelen in andere beleidsplannen.

Milieubeleidsplan 2015-2018

De provincie heeft in het Milieubeleidsplan 2015-2018 vastgelegd waarop zij haar milieubeleid in deze periode wil richten. De basis is het nakomen van wettelijke regels en normen. In het Milieubeleidsplan 2015-2018 stelt de provincie voor daarnaast in te zetten op meer duurzame, gezonde en veilige ontwikkelingen en het stimuleren van innovatieve oplossingen voor milieuopgaven. In het Visie-deel van dit plan agendeert de provincie een viertal integrale opgaven, die gericht zijn op kansen voor de toekomst, waarbij milieu is gekoppeld aan de andere kerntaken van de provincie. Deze integrale opgaven krijgen mogelijk een plek in een Omgevingsvisie. Deze integrale opgaven zijn:

- gezonde stad en mobiliteit;
- visie op de ondergrond;
- circulaire economie;
- transitie duurzame energie.

In het milieuprogramma beschrijft de provincie in hoofdlijnen de thematische of sectorale opgaven van ons milieubeleid. De sectorale thema's zijn luchtkwaliteit, geur, geluid, bodem, externe veiligheid, afval, licht en donkerte en duurzame energie. De gestelde doelen zijn:

- het borgen van de basiskwaliteit van het milieu;
- het verleiden tot zo duurzaam gezonde en veilig mogelijke ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving;
- het stimuleren van technische en sociale innovatieve oplossingen voor milieuopgaven.

4.4.5 Provinciaal verkeers- en vervoersplan

In het PVVP wordt ingezet op een betrouwbare reistijd. In de provinciale aanpak staat centraal dat de bestaande vervoersnetwerken zo goed mogelijk worden benut, zowel afzonderlijk als in hun samenhang. De reiziger moet het gemakkelijk worden gemaakt om de voor hem beste combinatie van vervoersopties te gebruiken.

Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen dient duidelijk te worden gemaakt hoe de bereikbaarheid wordt vormgegeven. De bereikbaarheid moet gegarandeerd zijn alvorens tot ontwikkeling kan worden overgegaan.

Het PVVP ziet op de periode 2007-2013. De provincie heeft een groot aantal projecten in voorbereiding en uitvoering om de provinciale infrastructuur te verbeteren en uit te breiden. In het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2015-2019 (PMI) zijn deze projecten opgenomen. Het PMI is een voortschrijdend vijftienjarenprogramma dat jaarlijks wordt herzien.

Het PMI bevat geen projecten die betrekking hebben op het plangebied. Direct grenzend aan het plangebied vindt de reconstructie van de Velsertaverse plaats, echter dit heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

4.4.6 Natuurbeheerplan

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben onlangs het ontwerp natuurbeheerplan voor 2016 vastgesteld. Naar verwachting nemen Gedeputeerde Staten in april en Provinciale Staten in de zomer van 2015 een besluit over het definitieve Natuurbeheerplan 2016. In het Natuurbeheerplan staat waar welk soort natuur, agrarische natuur of landschap aanwezig is of ontwikkeld kan worden. Het Natuurbeheerplan bevat de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) en de natuurverbindingen.

Voor het plangebied is het Natuurbeheerplan niet relevant.

4.4.7 Provinciaal waterplan

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015) is het strategisch plan van de provincie op het gebied van water. Het beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast en de kwaliteit van het water te verbeteren. Het Waterplan heeft het motto 'Beschermen, benutten, beleven en beheren'.

De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is zelfbindend voor de provincie en bevat het beleid voor de periode 2010-2015. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het plan de status van een structuurvisie, op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan worden de provinciale waterbelangen en de ruimtelijke consequenties benoemd. In Noord-Holland zijn ruimtelijke opgaven uit het Waterplan integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie.

Watervisie 2021

Eind 2015 stellen Provinciale Staten naar verwachting de nieuwe Watervisie 2021 vast, als opvolger van het huidige Waterplan 2010-2015. De Watervisie 2021 is een zelfbindend, strategisch beleidsdocument en geeft kaders voor de waterschappen. De Watervisie beschrijft de ambitie en kaders voor het regionale waterbeheer in Noord-Holland richting 2021 en biedt een doorkijkje naar 2040. De Watervisie 2021 wordt geschreven in de geest van de Omgevingswet. De provincie wil vanuit de wateropgaven een positieve bijdrage leveren aan het bewerkstelligen van een samenhangende benadering van de leefomgeving, onder meer voor ruimtelijke ordening, economie, natuur en milieu.

Voor het bestemmingsplan heeft een en ander geen gevolgen.

4.4.8 Agenda Groen

De Agenda Groen is op 11 maart 2013 vastgesteld door Provinciale Staten. In de Agenda Groen wordt beschreven hoe de provincie met méér verantwoordelijkheden, maar minder middelen dan voorheen, de bescherming van een groen, toegankelijk en aantrekkelijk Noord-Holland wil blijven vormgeven.

Voor het plangebied is de Agenda Groen niet relevant.

4.5 Gemeentelijk beleid

4.5.1 Archeologie en Monumentenbeleid

De beleidsnota Monumentenzorg Velsen is in 2005 vastgesteld en in 2008 geactualiseerd. In deze beleidsnota geeft de gemeente Velsen haar visie op de gemeentelijke monumentenzorg. Leidraad hierbij is een zorgvuldig beheer en weloverwogen behoud van het architectonische en cultuurhistorisch erfgoed van Velsen, in samenspel met rijk, provincie en particulieren. De beleidsnota komt in het bestemmingsplan tot uiting middels de opname op de verbeelding van de in bijlage 1 opgenomen monumenten.

Cultuurhistorie wordt als vast onderdeel betrokken bij planontwikkelingen en –uitvoering. In paragraaf 5.8 wordt specifiek ingegaan op de cultuurhistorische aspecten van het plangebied.

4.5.2 Economisch beleid

4.5.2.1 *Aan huis gebonden beroepen*

In 2004 is de beleidsnotitie 'Aan huis gebonden beroepen' vastgesteld. Onder bepaalde voorwaarden kunnen beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteiten, die niet onder de vrije beroepen vallen, in een woning door de bewoner zelf worden uitgeoefend. Een omgevingsvergunning is wel benodigd, in de regels zijn hiervoor randvoorwaarden opgenomen.

4.5.2.2 *Bed & Breakfast*

In 2010 is de beleidsnotitie 'Bed & Breakfast gemeente Velsen 2010' vastgesteld. Als gevolg van dit beleid zal toegestaan worden dat in een woning en in een agrarische bedrijfswoning incidenteel, bedrijfsmatig logies (Bed & Breakfast) verleend wordt, waarbij de woning door de hoofdgebruiker wordt bewoond. Maximaal 40% van het totale woonoppervlak van de woning mag voor deze functie worden gebruikt, met een maximum van 50 m² binnen de bebouwde kom of 100 m² buiten de bebouwde kom. Het maximum aantal gasten dat gebruik mag maken van de voorziening is binnen de bebouwde kom gesteld op vier, buiten de bebouwde kom is het maximum aantal gasten acht. Een omgevingsvergunning is benodigd om een Bed & Breakfast te mogen starten, in de regels zijn hiervoor randvoorwaarden opgenomen.

4.5.2.3 *Horeca*

De gemeente Velsen wil een aantrekkelijk en goed functionerend horeca-aanbod voor inwoners en toeristen. Daarvoor is in de Horecanota 2008 – 2015 het gemeentelijke horecabeleid voor de periode 2008-2015 beschreven, met als centrale doelstelling: "Het bevorderen van een zodanige ontwikkeling van de horeca dat deze de attractie en leefbaarheid van het wonen, werken en verblijven in de gemeente Velsen versterkt". Dit betekent aan de ene kant het realiseren van groei en kwaliteit in de horeca en aan de andere kant tegengaan van negatieve effecten van horeca in Velsen.

4.5.3 Groen en waterbeleid

Onderstaande groenbeleidsplannen zijn van toepassing:

- Ecologische groenvisie 1997;
- Bomenplan 2003;
- Groenbeleidsplan 'Ruimte voor Groen' 2009;
- Beleidsplan monumentale bomen 2013.

De Ecologische groenvisie is een beschrijvende visie op hoofdlijnen. Het bomenplan is een beheerplan waarin de vervanging van gemeentelijke bomen is vastgelegd. Dit bomenplan is in 2013 geëvalueerd en geactualiseerd. In het Groenbeleidsplan is de hoofdgroenstructuur vastgelegd. Ook zijn hierin kaarten opgenomen, die beschrijven of er eventueel groen moet worden gecompenseerd. Dit kan relevant zijn bij ontwikkelingen, omdat groen met een classificatie 'te behouden groen met compensatiebeginsel' op kaart zijn aangegeven.

In 2014 is de APV gewijzigd en zijn in beginsel alle bomen vrijgesteld van kapvergunning. Voor een aantal situaties is een uitzondering gemaakt. Bomen die op de lijst van waardevolle of monumentale bomen staan, zijn kapvergunningsplichtig. Ook is er een gebied aangewezen waarbinnen alle bomen met een stamdiameter groter dan 15 centimeter op een hoogte van 130 cm boven maaiveld kapvergunningsplichtig blijven.

Verbreed gemeentelijk rioleringsplan

Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) is het document waarin de gemeente het beleid vastlegt omtrent het beheer van de riolering, grondwater en hemelwater. In het vGRP benoemt de gemeente welke voorzieningen op het gebied van riolering en grondwater zij

Status: vastgesteld

bezit, hoe deze voorzieningen functioneren, hoe het riool- en grondwaterstelsel beheerd wordt en hoe dit gefinancierd wordt. Artikel 4.22 van de Wet milieubeheer stelt het hebben van een actueel GRP verplicht voor alle Nederlandse gemeenten. Het vigerende vGRP is in 2012 door de gemeenteraad vastgesteld.

4.5.4 Maatschappelijk beleid

In 2012 is in de beleidsvisie 'Samen aan de slag' de visie op maatschappelijke ondersteuning in Velsen voor 2012 tot 2015 vastgelegd. Dit (algemene) beleid geldt voor de hele gemeente en heeft nagenoeg geen ruimtelijke consequenties. Specifiek voor het plangebied heeft het maatschappelijk beleid dan ook geen gevolgen. Zoals in paragraaf 3.2 Nieuwe ontwikkelingen is vermeld, wordt aan de Heirweg een nieuwe Brede School gebouwd. Deze dient ter vervanging van basisschool de Triangel die nu nog op twee locaties is gevestigd. Deze locaties zullen door het onderwijs worden verlaten. In de Brede School zullen ook de welzijnsactiviteiten van stichting Welzijn in Velsen-Noord worden ondergebracht. Verder wordt er een gymzaal gerealiseerd en worden de voorzieningen uitgebreid met onder andere een consultatiebureau en een verloskundigenpraktijk. De Brede School geeft een meerwaarde aan het onderwijs en een verbetering van de leefkwaliteit en samenhang in de wijk. Tevens is het programma complementair aan de reeds aanwezige welzijnsvoorzieningen in Velsen-Noord.

4.5.5 Milieubeleid

Algemeen

Via de milieuwetgeving en de ruimtelijke ordening wordt getracht milieubelastende en milieugevoelige functies zo goed mogelijk te scheiden, teneinde overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Dit beïnvloedt de bestemmingstoekenning en de juridische regeling van de bestemmingen. In deze paragraaf wordt aandacht besteedt aan de verschillende relevante milieuaspecten zowel binnen als buiten het plangebied.

De gemeente Velsen heeft in samenwerking met de Milieudienst IJmond een Meerjaren Milieubeleidsplan (MBP) opgesteld. In het MBP is voor de periode 2008-2012 het gemeentelijke milieubeleid opgesteld en vertaald in concrete doelstellingen.

Aandachtspunten in het MBP zijn:

- het waarborgen van de leefbaarheid;
- optimaal gebruik van de regelgeving;
- de voorbeeldfunctie van de gemeente;
- het bevorderen van duurzame ontwikkeling;
- het realiseren van klimaatbeleidsdoelstellingen.

Binnen de gemeente is in navolging van de milieuvisie een beleidsplan duurzaam bouwen vastgesteld. In dit beleidsplan worden de ambities beschreven op het gebied van duurzaam bouwen in relatie tot bouwprojecten en de openbare ruimte. Het toepassen van meervoudig ruimtegebruik is één van de ambities.

Bedrijven en milieu

In de ruimtelijke ordening wordt op basis van afweging van alle in het geding zijnde belangen, tot een zo goed mogelijke ordening van diverse functies in een gebied gekomen. Uitgangspunt hierbij is de uitgave "bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Milieuwet- en regelgeving

Voor de vestiging van (agrarische) bedrijven is de milieu Wet- en regelgeving van toepassing. De meeste bedrijven vallen onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende activiteitenregeling geven voorschriften onder waar bedrijven aan moeten voldoen. Een klein deel van de bedrijven in Nederland vallen niet onder deze algemene regels. Deze bedrijven hebben een omgevingsvergunning milieu waarin de voorschriften staan waaraan zij moeten voldoen.

Natuurbeschermingswet

Gebiedsbescherming

In de regio zijn voor de bescherming van natuurgebieden voornamelijk twee onderwerpen van belang: de Natuurbeschermingswet (met daarin de Habitatrichtlijn) en de Provinciaal Ecologische Hoofd Structuur. Gebiedsbescherming wordt voornamelijk geregeld in de Natuurbeschermingswet. In het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig.

Projecten die in de nabijheid van Beschermde Natuurmonumenten (inclusief habitatrichtlijngebieden) worden geprojecteerd, dienen te worden getoetst op de mogelijke negatieve effecten die zij op deze gebieden kunnen hebben en of zij verstoring zullen veroorzaken.

Natura2000 en EHS

Het duinreservaat is beschermd Natura2000 gebied en door de provincie aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor het plangebied speelt het duingebied geen rol.

4.5.6 Prostitutie

Per 1 oktober 2000 is het algemene bordeelverbod (artikel 250bis Wetboek van Strafrecht) opgeheven. Dit betekent dat het exploiteren van prostitutie (in bordelen of anderszins) vanaf deze datum een legale beroepsuitoefening is. Door de gemeenteraad van Velsen is in september 2000 de nota Integraal prostitutiebeleid vastgesteld. In de nota wordt aangegeven dat er een vergunningplicht is voor seksinrichtingen en dat raam- en straatprostitutie niet is toegestaan.

Door de raad is aangegeven dat in Velsen alleen in het havengebied maximaal 2 seksinrichtingen gevestigd mogen zijn. In de rest van de gemeente is geen seksinrichting toegestaan.

4.5.7 Ruimtelijk beleid

Medio 2013 is gestart met het actualiseren van de structuurvisie. De structuurvisie Velsen 2015 zal echter nog ten grondslag liggen aan het nieuwe bestemmingsplan voor Velsen-Noord.

De structuurvisie Velsen 2015 heeft als doel een actueel en samenhangend kader te scheppen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente tot aan 2015. Het is een ruimtelijke vertaling en een verdere uitwerking van de toekomstvisie 2010. Het programma dient te leiden tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en de leefkwaliteit. De nota spitst zich toe op de vraag waar de verdere verstedelijking van Velsen plaats kan vinden en hoe dit moet gebeuren.

Velsen-Noord komt in de structuurvisie uitgebreid aan de orde. In het document wordt ingegaan op de Gebiedsvisie Velsen-Noord uit 2000 en het wijkontwikkelingsplan uit 2003. Aandachtspunten zijn onder meer de NAM kade, de voorzieningen en overlast door aanwezige bedrijven en woonkwaliteit. Veel van de aandachtspunten van de structuurvisie zijn de afgelopen jaren in het kader van het project Frisse Wind (gestart in 2008) opgepakt. Er is een woningbouwproject gerealiseerd aan het Stratingplantsoen, er zijn infrastructurele projecten uitgevoerd, sportpark Rooswijk is opgeknapt, het bedrijventerrein langs de Wijkmeerweg wordt aangepakt en de Brede School komt van de grond. Het merendeel van de in de Structuurvisie Velsen 2015 genoemde projecten is inmiddels afgerond. De meeste projecten konden binnen de ruimte van de vigerende bestemmingsplannen worden uitgevoerd. Waar dit echter niet het geval was, zal het nieuwe bestemmingsplan worden geactualiseerd.

4.5.8 Sport- en recreatiebeleid

Voor het sportaccommodatiebeleid fungeert de 'nota accommodatiebeleid voor sportief Velsen 2010-2015' als leidraad. In het plangebied bevindt zich sportpark Rooswijk. Dit sportpark is de afgelopen twee jaar grondig gerenoveerd. Het sportpark is openbaar toegankelijker gemaakt met sportief-recreatieve elementen en een nieuw entree. Hiermee is het park nog meer een onderdeel van de wijk geworden waar inwoners gedurende de hele dag elkaar kunnen ontmoeten, sporten en bewegen. Dit sluit aan op ons sportbeleid om de openbare ruimte beweegvriendelijker in te richten (uit: thema 3 sportagenda 2013-2016). De term beweegvriendelijke omgeving is tevens opgenomen in de Visie op Velsen 2025. Daarnaast zitten de sportverenigingen vanaf 2013 onder één dak en is een aantal sportvelden verplaatst.

In het plangebied zijn twee sportaccommodaties/terreinen aanwezig, Sportpark Rooswijk en fietscrossvereniging FCC Wijkeroog.

Het bestemmingsplan is aangepast vanwege de onlangs voltooide herinrichting van Sportpark Rooswijk. Ook is de fietscrossvereniging en de daarbij onlangs gebouwde overkapping nu opgenomen in het bestemmingsplan.

4.5.9 Verkeersbeleid

In het Lokaal Verkeer- en Vervoersplan 2004 (LVVP) zijn de beleidshoofdpijnen op het gebied van verkeer en vervoer voor de gemeente Velsen vastgelegd. Knelpunten en mogelijke oplossingen worden besproken. Doelstelling van het LVVP is het vergroten van de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en de bereikbaarheid.

Voor wat betreft parkeren dient, bij nieuwbouw, uitbreiding of functiewisseling, te worden voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk parkeernormenbeleid.

Uitgangspunt bij dit beleid is dat de gegenereerde parkeerbehoefte binnen het eigen plangebied wordt opgelost.

De afgelopen jaren zijn enkele wegen binnen het plangebied opnieuw ingericht. De meeste aanpassingen konden binnen de verkeersbestemming plaatsvinden. Waar dit niet het geval is, zoals bij de Vletterliedenstraat, is de nieuwe situatie in het bestemmingsplan opgenomen.

4.5.10 Visie op Velsen

Het document 'Visie op Velsen 2025: Kennisrijk werken in Velsen' is in 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De visie geeft op de verschillende beleidsterreinen een toekomstbeeld van de ontwikkeling van de gemeente Velsen tot 2025. De visie positioneert zichzelf als volgt: "De visie zelf is geen blauwdruk, geen strategisch beleidsplan, maar een inspirerend toekomstbeeld, een bereikbare droom. Niet van de gemeente, maar van de gemeenschap Velsen". En de positie van de gemeente daarin: "De rol van de gemeente in deze visie is die van facilitator. Daarnaast schept de gemeente waar mogelijk de nodige randvoorwaarden, bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ordening en de inrichting van de openbare ruimte".

In de Visie op Velsen is de gemeente in 2025 een bloeiende en groeiende gemeente en bevat de kennisindustrie van de Metropool Regio Amsterdam. Onderzoeksinstituten op het gebied van wind- en waterenergie en duurzaamheid hebben een grote (internationale) aantrekkingskracht op studenten, expats en kenniswerkers die veelvuldig gebruik maken van de horeca die gesitueerd is rondom het prachtige stadshart van IJmuiden. Er is een sterke samenwerking tussen de kennisinstituten in Amsterdam en de bedrijven in Velsen.

Voor IJmuiden is in de visie een stedelijk karakter voorzien, voor de andere kernen behoud van het dorpse karakter. Met uitzondering van IJmuiden beperken de voorzieningen in de kernen zich tot basisvoorzieningen. In de visie op Velsen wordt niet specifiek ingegaan op Velsen-Noord.

De Visie op Velsen 2025 wordt nog nader uitgewerkt in een nieuwe Structuurvisie.

4.5.11 Woonvisie

In 2013 is de Woonvisie 2025 vastgesteld. De woonvisie beschrijft hoe Velsen invulling geeft aan de ambities uit 'Visie op Velsen 2025 - Kennisrijk werken' op het gebied van wonen. De woonvisie helpt om afwegingen te maken over concrete initiatieven en bij het maken van afspraken met betrokken partijen, bijvoorbeeld de woningcorporaties. Op Velsen-Noord wordt in de Woonvisie niet specifiek ingegaan.

Voor het bestemmingsplan heeft de woonvisie geen directe consequenties. Wel zal de Woonvisie bij herstructurerings- of nieuwbouwprojecten een belangrijke rol spelen.

De achtereenvolgende woningmarktonderzoeken laten zien dat de verhuisgeneigdheid in Velsen-Noord relatief groot is. Bewoners uit Velsen-Noord willen wel in Velsen-Noord blijven wonen. De bestaande woningvoorraad sluit echter niet aan bij de vraag. De ontwikkeling van een wooncarrière binnen Velsen-Noord wordt belemmerd door het ontbreken van voldoende differentiatie in de soorten en prijsklassen van de woningen. Er is een bovengemiddelde vraag naar eengezinswoningen, portiekwoningen en seniorenwoningen. Wat betreft deze laatste categorie is er een berekend tekort aan vooral levensloopgeschikte woningen en nultredenwoningen.

Een van de doelen van het Wijkontwikkelingsplan Velsen-Noord uit 2002 is om te komen tot een wijk met een meer gedifferentieerde bevolkingssamenstelling. Dat vraagt om een woonwijk met een gedifferentieerde woningvoorraad, waarbinnen de huidige bewoners een wooncarrière kunnen maken en waar ook vestigers uit verschillende inkomenscategorieën zich kunnen vestigen. Bij ontwikkelingen is deze doelstelling nog steeds van toepassing.

Ontwikkellocaties

De inzet voor de ontwikkellocaties vloeit voort uit het streven naar een woonwijk met een gedifferentieerde woningvoorraad, waarbinnen de huidige bewoners een wooncarrière kunnen maken en waar ook vestigers uit verschillende inkomenscategorieën zich kunnen vestigen.

Verskillende prognoses voor de bevolkings- en huishoudensontwikkeling geven aan dat Noord-Holland een van de provincies is waar richting 2040 een groei te verwachten is van de bevolking en het aantal huishoudens. Afgeleide hiervan is de woningbehoefte.

De provincie geeft in haar structuurvisie (2010) aan dat zij een bevolkings – en huishoudensgroei verwacht voor met name Noord-Holland Zuid. De druk op de woningmarkt blijft in dit deel van de provincie zeker tot 2030 hoog. De provincie heeft berekend dat de woningvoorraad in het zuiden van de provincie tot 2040 met 165.000 woningen moet toenemen.

De prognoses uit 2012 geeft aan dat er een woningbehoefte is van 200.000 woningen tot 2040 (provinciale Monitor woningbouw 2014). ABF Research 'bevestigt' deze trend met de Primos prognose 2013 die zij uitvoert voor het Ministerie van BZK en een negental provincies. Zij zien een omvangrijke huishoudensgroei tot 2020 in Noord-Holland, constateren een ernstig achterblijvende woningproductie bij de groei van de woningbehoefte en een toenemende druk op de woningmarkt in de Randstad.

Basis voor het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015 is een berekening van de woningbehoefte tot 2020 voor de regio en afzonderlijke gemeenten (Kwalitatieve woningmarktverkenning 2010-2020, ABF Research 2010). Voor de regio Zuid-Kennemerland is voor de periode tot en met 2020 een nieuwbouwbehoefte berekend van 13.634 woningen. Velsen heeft voor deze periode een nieuwbouwbehoefte van ruim 2.700 woningen. Voor invulling hiervan wordt in eerste instantie gekeken naar de mogelijkheden binnen het bestaand stedelijk gebied door intensiveren, transformeren en combineren (ICT). Op de locaties van de voormalige school 'De Triangel' vindt een transformatie plaats naar de functie 'Wonen'.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

Algemeen

Via de milieuwetgeving en de ruimtelijke ordening wordt getracht milieubelastende en milieugevoelige functies zo goed mogelijk te scheiden, teneinde overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Dit beïnvloedt de bestemmingstoekenning en de juridische regeling van de bestemmingen. In deze paragraaf wordt aandacht besteedt aan de verschillende relevante milieuaspecten zowel binnen als buiten het plangebied. De gemeente Velsen heeft in samenwerking met de Milieudienst IJmond een Meerjaren Milieubeleidsplan (MBP) opgesteld. In het MBP is voor de periode 2008-2012 het gemeentelijke milieubeleid opgesteld en vertaald in concrete doelstellingen.

Aandachtspunten in het MBP zijn:

- Het waarborgen van de leefbaarheid;
- optimaal gebruik van de regelgeving;
- de voorbeeldfunctie van de gemeente;
- het bevorderen van duurzame ontwikkeling;
- het realiseren van klimaatbeleidsdoelstellingen.

Binnen de gemeente is in navolging van de milieuvisie een beleidsplan duurzaam bouwen vastgesteld. In dit beleidsplan worden de ambities beschreven op het gebied van duurzaam bouwen in relatie tot bouwprojecten en de openbare ruimte. Het toepassen van meervoudig ruimtegebruik is één van de ambities.

In dit hoofdstuk worden de relevante milieu-aspecten aan de orde gesteld. Hierbij dienen aan de orde te komen het wegverkeerslawaai, geluidszones, bedrijvigheid, bodem, vervoer gevaarlijke stoffen, archeologie, de flora en de veiligheid.

5.1 Bedrijven en milieuhinder

Een goede ruimtelijke ontwikkeling streeft naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische samenleving. Het is helder dat duurzame ruimtelijke kwaliteit mede richting en inhoud geeft aan het criterium "een goede ruimtelijke ordening". Een goede ruimtelijke ordening houdt ook in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), het zogenaamde 'groene boekje', een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Het Groene Boekje geeft adviesafstanden (zie tabel) die gemotiveerd kunnen worden toegepast bij ruimtelijke ordening.

De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Gemengd gebied

Velsen Noord ligt ingesloten tussen hoofdontsluitingswegen (de A22, de N197 en de Wenckebachstraat) en wordt doorsneden door een goederenspoor. Daarnaast ligt Velsen Noord in de geluidszone van de gezoneerde industrieterreinen "de Pijp" en "IJmond" en zijn er van oudsher verspreid tussen de woonbebouwing bedrijven aanwezig. Binnen het plangebied is dan ook sprake van een gemengd gebied.

Gebied met functiemenging

In het centrum van Velsen Noord is sprake van een menging van wonen, detailhandel, horeca en bedrijven van beperkte omvang. In dit gebied is sprake van een gebied met functiemenging. Voor dit gebied gelden geen richtafstanden, maar zijn de bedrijven zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging onder de volgende voorwaarde toegestaan.

Categorie A

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan, desgewenst in daarvoor omschreven zones binnen rustige woongebieden. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

Categorie B

Bedrijfsactiviteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig afgescheiden van woningen/andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan of dat er andere bouwkundige voorzieningen getroffen zijn waardoor milieubelasting voorkomen wordt op vergelijkbare wijze als bij bouwkundige afscheiding.

Uitzondering hierop vormen binnenterreinen omringd door voornamelijk woningen: ook al zijn bedrijven bouwkundig afgescheiden van woningen, op deze locaties zijn hooguit categorie B1 bedrijven toegestaan.

Categorie C

Activiteiten zoals genoemd onder categorie B, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

5.2 Externe Veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bev-I), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (c-RNVGS inclusief het Basisnet) en het beleid met betrekking tot buisleiding is opge nomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bev-B).

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaarcontour (wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt van minimaal 10 personen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1 % letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Nagegaan moet worden of op het gebied van externe veiligheid belemmeringen of beperkingen worden ondervonden voor het te nemen onderliggend ruimtelijk besluit 'Bestemmingsplan Velsen-Noord'. Hierbij is getoetst aan bronnen die een extern veiligheidsrisico in kunnen houden.

Het gaat daarbij om de volgende risicobronnen:

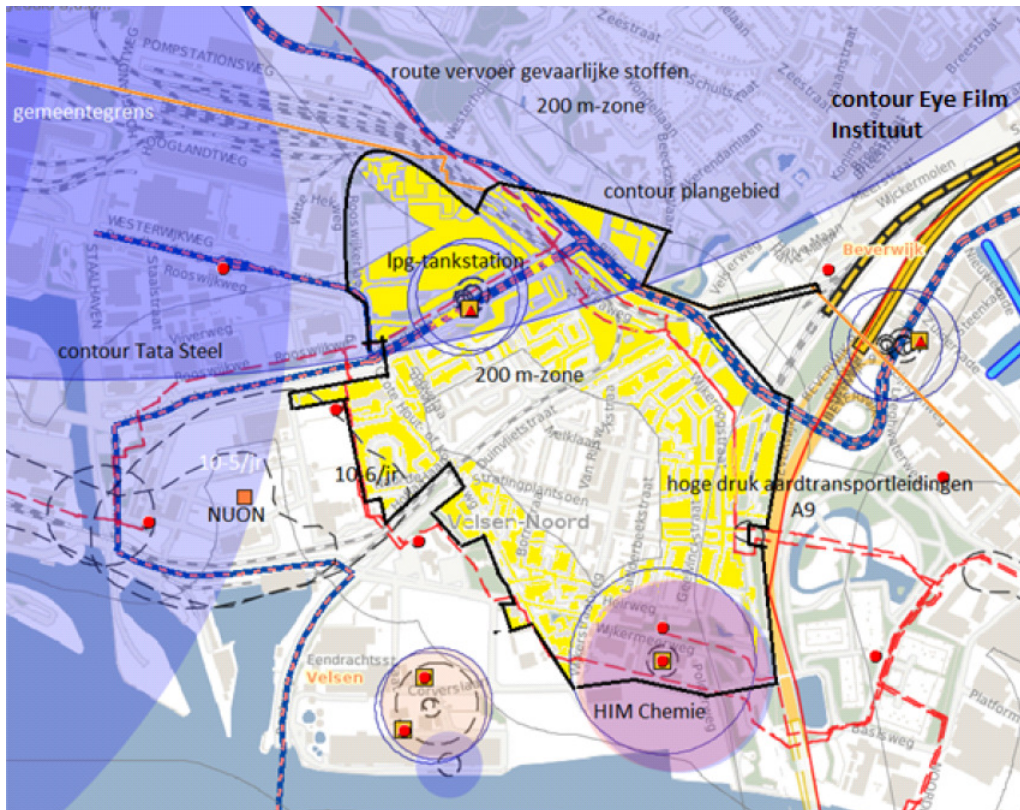
- bedrijven, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor;
-

- vervoer van gevaarlijke stoffen over het water;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Situatie

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied / 200 meter toetsingszone voor ruimtelijke maatregelen van de volgende risicobronnen:

- Eye Film instituut Nederland;
- NUON Elektriciteitscentrale;
- hogedruk aardgastransportleidingen GasUnie;
- rijksweg A22;
- route vervoer gevaarlijke stoffen (vastgesteld d.d. oktober 2011);
- LPG-tankstation – Wenckebachstraat 146;
- ~~HIM Chemie – Wijkmeerweg 12.~~



De dichtheid in het plangebied bedraagt circa 80 personen/hectare.

5.2.1 Risico-inventarisatie

Eye Film Instituut

Voor deze inrichting is een kwantitatieve risicoanalyse (hierna: QRA) opgesteld, waaruit blijkt wat de risico's voor de omgeving zijn. De QRA is opgenomen in het rapport 'Kwantitatieve risicoanalyse voor de opslag van cellulosenitraatfilms bij Filmmuseum bunker Heemskerk', in juli 2008 opgesteld door TNO, met kenmerk 2008-u-r0691/b. In de QRA zijn de risico's berekend op basis van 28.000 kg in één kluis, verdeeld over twee opslagruimten zonder brandcompartimentering.

Plaatsgebonden risico

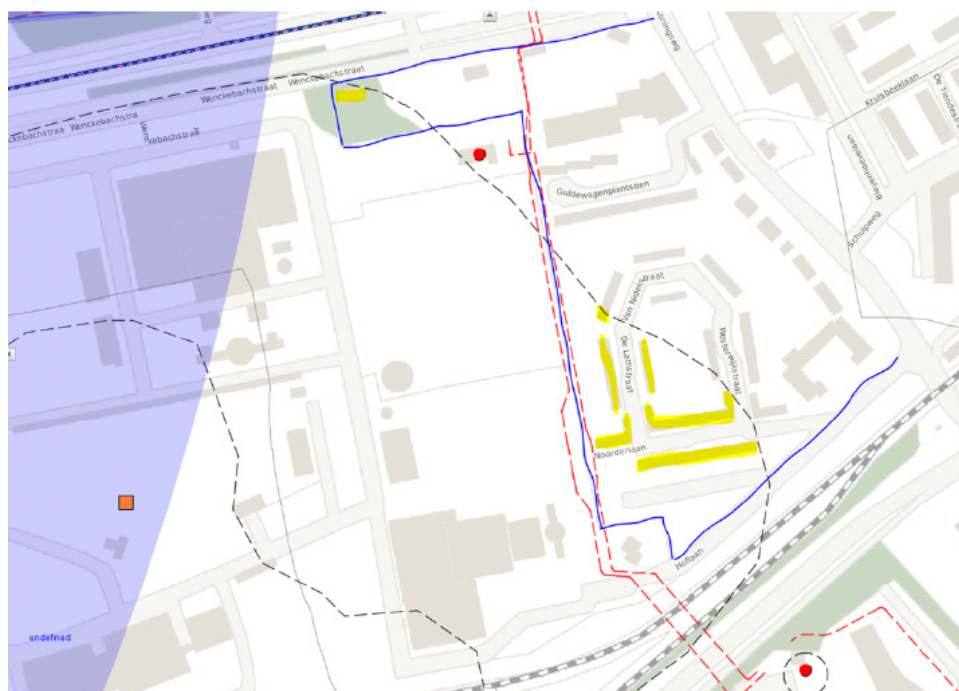
Het plangebied valt buiten de plaatsgebonden risico-contour van deze inrichting.

Groepsrisico

Er is sprake van een bestaande opslagsituatie, waarbij milieuhygiënisch inzicht is geactualiseerd door de komst van het Bev-I (niet de situatie is veranderd, maar de inzichten). Sinds begin jaren '70 is de locatie in gebruik voor de opslag van films. In de door TNO opgestelde reportages zijn naar mening van de Milieudienst IJmond alle redelijke en relevante mogelijkheden onderzocht. De voorgestelde risicoreducerende maatregelen en de door de regionale brandweer geformuleerde adviezen zijn als voorschriften aan de vergunning verbonden. De Milieudienst heeft besloten een overschrijding van het groepsrisico toe te staan. De overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is een factor twee. Dit is een relatief kleine overschrijding. Dit neemt echter niet weg dat intensief naar mogelijkheden tot verlaging hiervan is gezocht.

NUON Electriciteitscentrale

Het betreft een inrichting waarvoor de provincie Noord Holland het bevoegde gezag is.



Uit de risicokaart blijkt dat er binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour van de NUON elektriciteitscentrale enkele objecten zijn gelegen die deel uit maken van het plangebied "Velsen-noord". Een (groot) aantal daarvan zijn kwetsbare objecten, te weten woningen (zgn. PEN-dorp). Het betreft hier een saneringssituatie.

Er loopt momenteel een procedure bij de provincie Noord-Holland voor het afgeven van een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, omgevingsvergunning (zgn. revisievergunning) ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de NUON centrale gelegen aan de Hoflaan 1 te Velsen-Noord. Conform een van de onderliggende stukken (QRA) behorende bij de vergunningaanvraag, ligt de PR 10^{-6} contour niet langer over de kwetsbare objecten (woningen van het zgn. PEN dorp) van het plangebied. Er zou dan ook niet langer sprake meer zijn van een saneringssituatie.

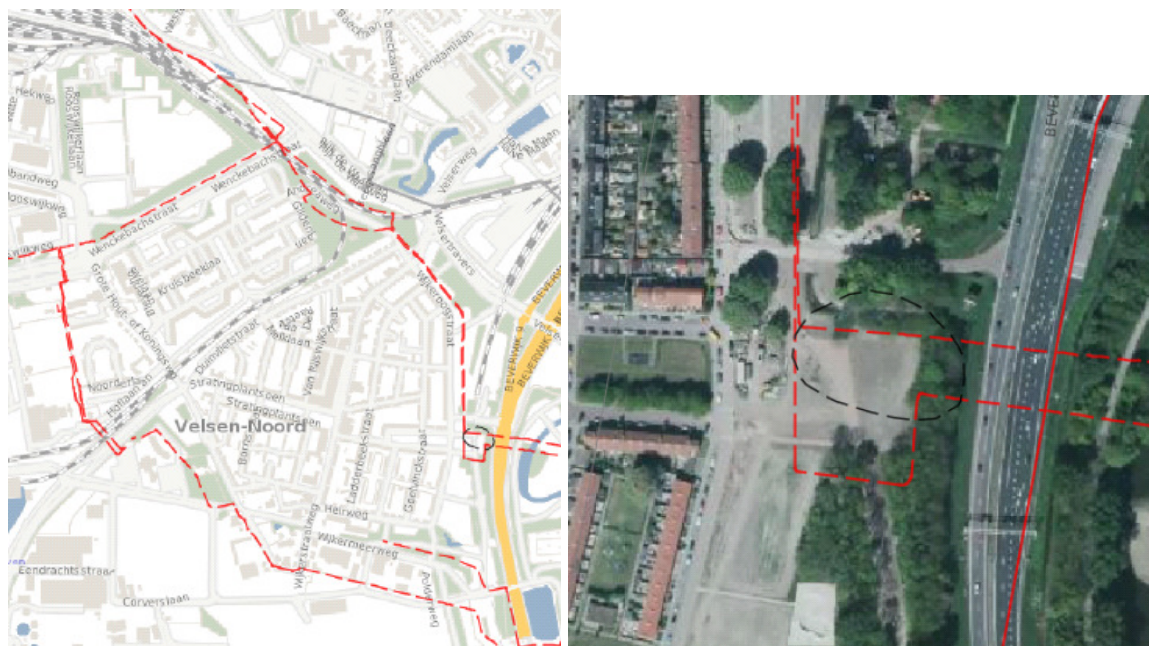
Hogedruk aardgastransportleidingen GasUnie

In het plangebied liggen meerdere aardgastransportleidingen. Dit betreft de leidingen A-538 [66,2 bar, 18 inch], A-565 [66,2 bar, 12 inch], A-550 [66,2 bar, 36 inch], A-611 [66,2 bar, 8 inch] en A-564 [66,2 bar, 18 inch].

Overeenkomstig de rekenmethodiek Bev-B zijn in 2011 en 2012 alle buisleidingen in het plangebied "Velsen-noord" doorgerekend (AVIV, kwantitatieve risicoanalyse IJmond leidingen, punt 3 en 4) en (GasUnie, kwantitatieve risicoanalyse, blok I31).

Status: vastgesteld

Uit de resultaten van beide risicoanalyses blijkt dat de buisleidingen in het plangebied, op één uitzondering na, geen 10^{-6} /jaar PR-contour hebben. De 10^{-6} /jaar PR-contour van leidingdeel A-538 ligt volgens de risicokaart voor professionals (d.d. 30 oktober 2014) niet over (beperkt)kwetsbare objecten.



Het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleidingen in het plangebied "Velsen-noord" ligt in alle gevallen onder de 0,1 x oriënterende waarde. Zie ook paragraaf Artikel 18: Leiding - Gas.

Rijksweg A22

In de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (c-RNVGS 2012) is in de bijlage het "Basisnet WEG" opgenomen. Uit de gegevens van dit basisnet (Arcadis, Eindrapportage basisnet weg, bijlage 7, p. 23, De Basisnet-tabel) blijkt dat de A22 geen 10^{-6} /jaar PR-contour heeft, geen plasbrandaandachtsgebied en dat het groepsrisico door de weg lager is dan de oriënterende waarde.

Wegvak	Naamgeving	Veiligheidszone gemeten van het midden van de weg	Plasbrand aandacht gebied	PR 10-7 contour	Vervoershoeveelheden GF3 voor het berekenen van het GR		GR > 0,1*oriëntatie-waarde *
					GF3 Referentie waarde	GF3 max Gebruiks-ruimte	
N83 A22:	Knp. Beverwijk - afrit Beverwijk	0	Nee	48	491	1500	Nee
N93 A22:	afrit Beverwijk - afrit IJmuiden (incl. Velsertunnel)	0	Nee	0	0	0	Nee
N89 A22:	afrit IJmuiden - Knp. Velsen	0	Nee	74	527	300	Nee

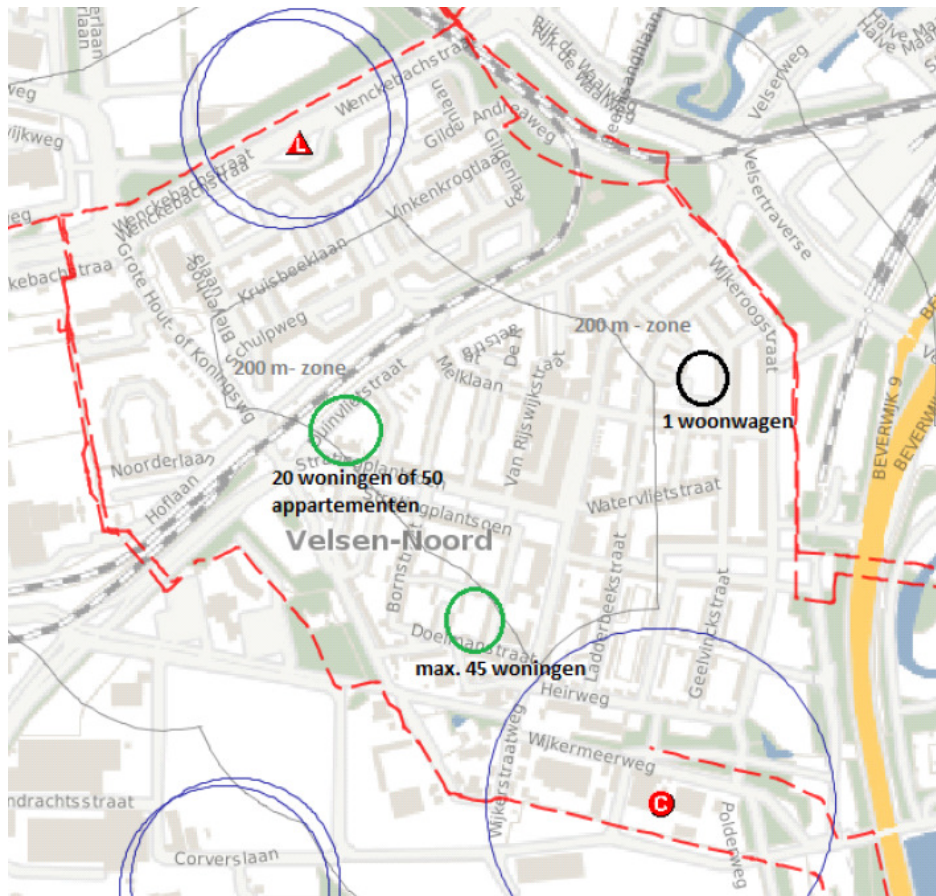
Route vervoer gevaarlijke stoffen

De Velsertaverse, de Rijk de Waalweg en de Binnenduinrandweg vormen samen de N197. Deze weg wordt net als de Wenckebachstraat gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De wegen hebben geen 10^{-6} /jaar PRcontour, geen plasbrandaandachtsgebied en het groepsrisico ligt beneden de oriënterende waarde.

Het tankstation aan de Wenckebachstraat 146 te Velsen Noord heeft de verkoop van LPG beëindigd. In de loop van 2015 zal de LPG-tank verwijderd worden en zal het bedrijf een verzoek doen tot het intrekken van de omgevingsvergunning milieu voor de verkoop van LPG. Met het beëindigen van de LPG-verkoop valt het tankstation niet langer onder het BEVI en komen de risicocontouren van het tankstation te vervallen. Omdat het tankstation niet langer LPG verkoopt zal in het bestemmingsplan een tankstation zonder verkoop van LPG mogelijk gemaakt worden.

40

5.2.2 Ruimtelijke ontwikkelingen



Brede School

Ten behoeve van de ontwikkeling van de brede school heeft in het kader van de vergunningsprocedure in 2013 reeds een onderzoek plaatsgevonden naar de veiligheidsrisico's. In dit bestemmingsplan wordt hier daarom niet verder op ingegaan.

Woonwagenlocatie Hoeufftstraat

De legalisatie van één woonwagen heeft geen invloed op het groepsrisico. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

De triangel, locatie Stratingplantsoen / Duinvlietstraat

Deze locatie ligt niet binnen de 200 meter toetsingszone. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

De triangel, locatie Van Diepenstraat

Het groepsrisico ligt onder de oriënterende waarde en zal, gelet op het aantal personen dat maximaal wordt toegevoegd, niet leiden tot een noemenswaardige stijging van het groepsrisico.

Conclusie

Gelet op de omvang van de voorgenomen plannen en de hoogte van het huidige groepsrisico worden vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen verwacht.

5.2.3 Advies Veiligheidsregio Kennemerland

De Veiligheidsregio Kennemerland heeft in het kader van de externe veiligheid een advies aangeleverd. Er worden maatregelen voorgesteld teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten. Dit omdat de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en de in het plangebied gelegen (beperkt) kwetsbare objecten in de huidige situatie beperkt is.

Het advies heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan en de voorgestelde maatregelen kunnen niet middels het bestemmingsplan worden geborgd. Het advies is opgenomen als bijlage bij de toelichting (Bijlage 2 Advies Veiligheidsregio Kennemerland, pagina 9).

5.3 Luchtkwaliteit

In 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Op de beoordeling van luchtkwaliteit is niet alleen de Wet milieubeheer van toepassing, maar ook het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' en drie regelingen (Regeling niet in betekende mate bijdragen (NIBM), de Regeling beoordeling luchtkwaliteit en de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007).

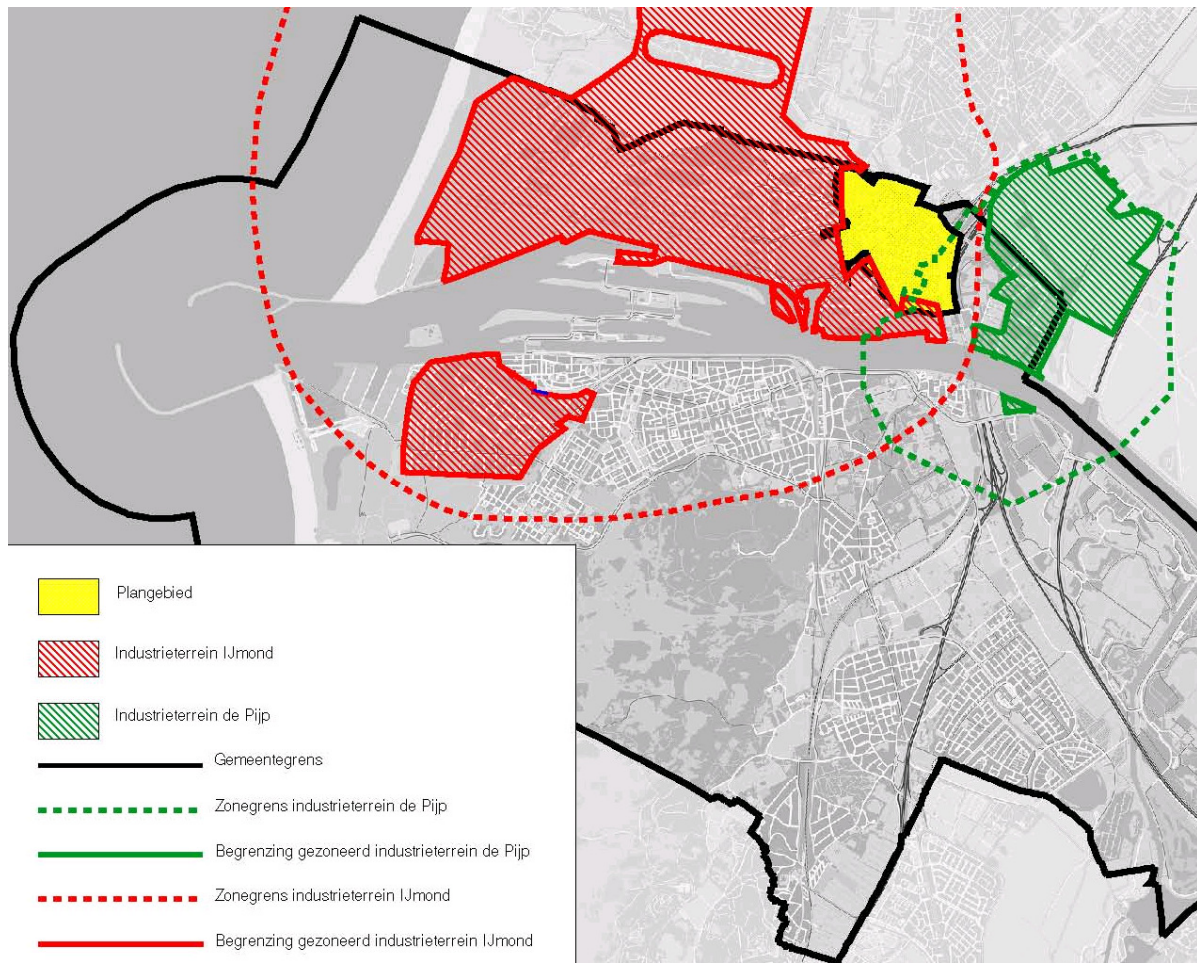
De Regeling NIBM benoemt categorieën van gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Als een project in één van deze categorieën valt of voldoet aan de gestelde criteria voor de schaalgrootte van het plan (1500 woningen of 100.000 m² kantooroppervlakte) dan hoeft er niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. De begrippen goede ruimtelijke ordening en blootstelling van kwetsbare groepen blijven van belang.

In het bestemmingsplan zijn geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Uit de Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) blijkt dat in het plangebied geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen optreden. De conclusie is dat de Wet luchtkwaliteit geen knelpunt vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

5.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidszone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Het volledige plangebied ligt binnen de zone van danwel industrieterrein IJmond danwel industrieterrein de Pijp. Een deel van het plangebied ligt niet binnen de zone, maar op het gezoneerde industrieterrein IJmond. Bij nieuwe ontwikkelingen, waarbij geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt worden, is akoestisch onderzoek noodzakelijk.



Afbeelding 5.4.1: ligging geluidszones industrielawaai

Woningen Wijkerstraatweg 84, 86 en 88 en woning Grote Hout- of Koningsweg 35

Deze woningen liggen binnen de grens van het gezoneerde industrierrein IJmond (dit betreft een bestaande situatie). Ze zijn daarom niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Ook in het kader van milieuvergunningen op grond van de Wet milieubeheer genieten deze woningen slechts beperkte of geen bescherming tegen geluidsoverlast. De woningen zijn gemeentelijke monumenten, wat een belemmering kan zijn bij het uitvoeren van geluidsisolerende maatregelen.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied ligt niet binnen het beperkingengebied van het Luchthaven indelingsbesluit voor de luchthaven Schiphol.

Uit de Nota Ruimte blijkt echter dat het gehele plangebied binnen de 20Ke-contour rond Schiphol ligt. In de Nota Ruimte wordt aangegeven dat Schiphol voor de toekomst ruimte nodig heeft om uit te breiden. Binnen deze contour mogen geen nieuwe uitleglocaties ten behoeve van woningbouw worden ontwikkeld. Herstructurering en intensivering in bestaand gebouwd gebied is binnen de 20Ke-contour nu en in de toekomst wel mogelijk. Daarom heeft de ligging binnen de 20Ke-contour geen consequenties voor het plangebied.

Vaststelling hogere waarden bij ontwikkellocaties

In dit bestemmingsplan zijn ten behoeve van enkele toekomstige ontwikkellocaties wijzigingbevoegdheden opgenomen waar nieuwbouw kan plaatsvinden, met geluidgevoelige functies volgens de Wet geluidhinder. Voor elk van deze locaties zal bij de toekomstige uitwerking onderzocht moeten worden of de Wet geluidhinder een knelpunt oplevert, of dat met vaststelling van hogere waarden de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt. Voor die locaties waar hogere waarden vastgesteld moeten worden, zal dit gelijktijdig met de procedure voor het wijzigingsplan moeten worden gedaan.

Uitbreiding woonwagenlocatie Hoeufftstraat

Vanwege het toevoegen van een standplaats aan de woonwagenlocatie (zie paragraaf 3.2.6) is door de Omgevingsdienst IJmond een nieuwe berekening van de geluidsbelasting uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op het woonwagenterrein de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) voor wegverkeerslawaai (als gevolg van alle gezoneerde wegen samen, inclusief de A22), niet wordt overschreden.

5.5 Bodem

5.5.1 Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst.

Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem. Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, wordt de sanering als deze als spoedeisend is aangemerkt mogelijk door de overheid uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

5.5.2 Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren. Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. In het Besluit bodemkwaliteit zijn, onder meer, kwaliteitsregels voor bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer).

5.5.3 Relatie Wet Bodembescherming en Wabo

In artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is neergelegd wanneer een omgevingsvergunning in werking treedt. Een omgevingsvergunning treedt voor gevallen van ernstige verontreiniging, die voor 1 januari 1987 zijn veroorzaakt, niet eerder in werking dan nadat:

- met het (deel)saneringsplan is ingestemd, of
- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is, of
- een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist. Een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Voor gevallen van ernstige verontreiniging die na 1 januari 1987 zijn veroorzaakt, geldt voor de veroorzaker van de verontreiniging geen uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning omdat deze worden geacht onmiddellijk te worden opgepakt.

5.5.4 Bodemkwaliteit in het plangebied

Voor de historisch niet verdachte percelen geeft de in juli 2007 vastgestelde bodemkwaliteitskaart regio IJmond een goede indicatie van de te verwachten bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart geeft aan wat de gemiddelde kwaliteit van de bodem is in de regio. Het totale grondgebied is opgedeeld in zones van vergelijkbare kwaliteit. Er is onderscheid gemaakt in de kwaliteit van de bovengrond (0 – 100 cm) en de ondergrond (100 – 200 cm). Het gebied is ingedeeld in zones met schone grond en zones met licht verontreinigde grond. Op basis van de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan regio IJmond geldt er onder voorwaarden een vrijstellingsregeling voor grondverzet naar zones van gelijke kwaliteit. Van de vrijstellingsregeling kan gebruik gemaakt worden zolang de grond niet verdacht is van bodemverontreiniging. Bij de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat gemeenten gedurende een overgangstermijn van 5 jaar de tijd hebben voor het vaststellen van nieuw beleid.

Totdat nieuw beleid is vastgesteld kan gebruik gemaakt worden van de huidige bodemkwaliteitskaart. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dient tenminste een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. Dit historisch onderzoek dient ter verificatie van de hypothese dat sprake is van een onverdachte locatie met betrekking tot bodemverontreiniging.

Indien de ontwikkeling een bouwwerk betreft waar mensen verblijven dan dient tevens een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd te worden. Op grond van het bodembeheersplan regio IJmond kan in sommige gevallen vrijstelling verleend worden van de verplichting van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. Voorwaarde hiervoor is dat het historisch onderzoek uitwijst dat op de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Voorbeelden van bodembedreigende activiteiten kunnen bijvoorbeeld zijn:

- voormalige bedrijfsactiviteiten;
- de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks;
- voormalige kassencomplexen;
- gedempte watergangen;
- met puin verharde wegen;
- grond- of slibdepots.

Op de locatie Wijkmeerweg 12 is sprake van een ernstige bodemverontreiniging. In november 2013 heeft de provincie een beschikking afgegeven met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb);
- vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).

Hierbij is door de provincie besloten dat:

1. op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. er geen sprake is van risico's zodat het geval van bodemverontreiniging niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.
3. wijzigingen in het gebruik bij de provincie gemeld moeten worden.
4. voor het uitvoeren van bouw- of graafwerkzaamheden een saneringsplan ter goedkeuring bij de provincie moet worden ingediend.
5. het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontouren niet is toegestaan zonder instemming van de provincie.

Bij de herstructurering van het MEBA terrein aan de Concordiastraat zal rekening gehouden (moeten) worden met de voorwaarden uit de beschikking.



Abbeelding 5.5.4.1 : locatie bodemverontreiniging (rode contouren)

Status: vastgesteld

5.6 Ecologie

In Europa zijn door de Europese Unie richtlijnen opgesteld voor de bescherming van de natuur, de Habitat- en Vogelrichtlijn. Hierin worden regels gesteld voor de bescherming van zowel natuurgebieden als voor bedreigde planten- en diersoorten. Eén van de doelstellingen is het creëren van een Europees netwerk van natuurgebieden, Natura 2000 genaamd. Een vertaling van dit EU-beleid voor soortbescherming naar Nederlands niveau is de Flora- en faunawet. Hierin worden bedreigde inheemse planten- en diersoorten als beschermd aangewezen. Bij locatieontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige beschermde planten- en diersoorten.

Gebiedsbescherming wordt in Nederland geregeld in de Natuurbeschermingswet. Hierin worden waardevolle natuurgebieden als beschermd aangewezen. Ruimtelijke plannen als o.a. bestemmings-, bouw- en sloopplannen moeten aan deze wet- en regelgeving voldoen. In of dichtbij het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig.

5.7 Duurzaamheid

Landelijk beleid, Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011

Het Rijk en de gemeenten hebben een klimaatakkoord ondertekend. Hierin staan afspraken over energiebesparing en de overgang naar duurzame energie. De ambitie is dat in 2020 de nieuwbouw energieneutraal is en dat het energieverbruik van woningen en gebouwen in 2020 met meer dan 50% is verlaagd. Om resultaten te boeken en innovatie te stimuleren is de energieprestatie coëfficiënt voor nieuwe woningen in 2011 aangescherpt naar 0,6 en wordt deze in 2015 aangescherpt naar 0,4.

GPR Gebouw

Ter ondersteuning en om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouw- en renovatieprojecten stellen de Milieudienst IJmond en de gemeente Velsen GPR Gebouw gratis ter beschikking. GPR Gebouw is een instrument waarmee prestaties gemeten kunnen worden, compleet met rapportcijfers van 1 tot 10. De ambitie van de gemeente is een 7.0 te scoren op het thema energie en gemiddeld een 7.0 voor de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De initiatiefnemer dient hierover in een vroegtijdig stadium contact op te nemen met de Milieudienst IJmond. Bij toekomstige bouwvragen wordt een GPR Gebouw berekening gevraagd.

Gemeentelijk beleid voor duurzaam bouwen

Gemeente Velsen en de Milieudienst IJmond hebben ter ondersteuning en invulling van deze beleidsdoelstellingen een lokaal beleid geformuleerd in "Kwaliteit en duurzaam bouwen" en in het milieubeleidsplan 2008-2012. Daarnaast heeft het college van de gemeente Velsen het klimaatprogramma "Velsen, stad van Zon, Zee en Wind" op 1 december 2012 vastgesteld.

5.8 Cultuurhistorie

Graafwerkzaamheden verstoren/vernietigen archeologische bodemschatten. Indien zich graafwerkzaamheden voordoen bij de herontwikkeling van de locatie bijvoorbeeld ten behoeve van een parkeergarage, zet de gemeente Velsen zich in voor archeologisch onderzoek. Zie verder paragraaf 4.2.4 Verdrag van Malta.

Hoofdstuk 6 Waterhuishouding

Op grond van het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dient in de toelichting afzonderlijk te worden aangegeven welke de gevolgen voor het plan zijn voor de waterhuishouding.

In het rapport van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw is geconcludeerd dat Nederland zijn waterhuishouding niet op orde heeft. Water dient in de toekomst een mede-orderend principe te worden. In het bestemmingsplan dient daarom aandacht besteed te worden aan water. Recent is er een Nationaal waterakkoord gesloten tussen het Rijk, gemeenten, waterschappen en provincies, waarin opgenomen is hoe de partijen met water wensen om te gaan. De opgave is te zorgen voor veiligheid en te beschikken over voldoende mogelijkheden voor waterberging ter voorkoming van waterlast, watertekort en het verslechteren van de waterkwaliteit. De watertoets is ingevoerd om te kijken in hoeverre hieraan voldaan wordt.

6.1 Waterbeheer

In de toelichting van een bestemmingsplan dient volgens het Besluit ruimtelijke ordening een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met (gevolgen voor) de waterhuishouding. Doel daarvan is uitgangspunten en wensen van duurzame watersystemen te vertalen naar concrete gebied specifieke ruimtelijke uitgangspunten en deze weer te geven in het bestemmingsplan. Als hoofdprincipe geldt hierbij dat afwenteling moet worden voorkomen. Voor het watersysteem wordt dan ook de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren gehanteerd.

Zowel in het landelijk beleid (Nationaal Waterplan, Bestuursakkoord Water), als in het beleid van de Provincie Noord-Holland en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft water een belangrijke plaats gekregen binnen de ruimtelijke ordening.

In het rapport van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw is geconcludeerd dat Nederland zijn waterhuishouding niet op orde heeft. Water dient een mede-orderend principe te zijn. Om dit te bereiken heeft de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw de term Watertoets geïntroduceerd. De Watertoets wordt beschreven als een proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel is dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij relevante ruimtelijke plannen en besluiten van zowel Rijk, provincie, hoogheemraadschap en gemeente.

In onderstaande paragrafen wordt een beschrijving gegeven van de wateraspecten binnen het plangebied Velsen-Noord.

6.2 Oppervlaktewater

Het plangebied ligt in de binnenduinrand. In afbeelding 6.2.1 is een indicatie van de maaiveldhoogte in het plangebied en omgeving op basis van het AHN-2 weergegeven. Uit de figuur blijkt dat het maaiveld oploopt in de westelijke richting. De maaiveldhoogte in het openbare terrein varieert van circa NAP +0,5 m ter plaatse van de Wijkeroogstraat tot maximaal circa NAP +3,8 m ter plaatse van Sportpark Rooswijk. Oppervlaktewater komt hierbij alleen aan de oostzijde van het plangebied voor. De ligging van oppervlaktewater is weergegeven in afbeelding 6.2.2.



Afbeelding 6.2.1: maaiveldhoogte



Afbeelding 6.2.2: oppervlaktewater

De sloten langs de Wijkeroogstraat hebben een peil van -1,55 m NAP en wateren via een duiker onder de rijksweg A22 af naar de polder de Meerweiden (Wijkoogpark). Omdat deze duiker bij extreme neerslag in afvoercapaciteit beperkt is, zijn de sloten ten westen van de A22 verbreed en oevers verflauwd. De waterkwaliteit is matig, maar al wel sterk verbeterd door het afkoppelen van verhard oppervlak, het reduceren van riooloverstort nabij de Heirweg en de verbreding van de watergangen.

Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is de waterbeheerder. Dat betekent dat de Keur van het hoogheemraadschap van toepassing is op de waterbeheer binnen het plangebied.

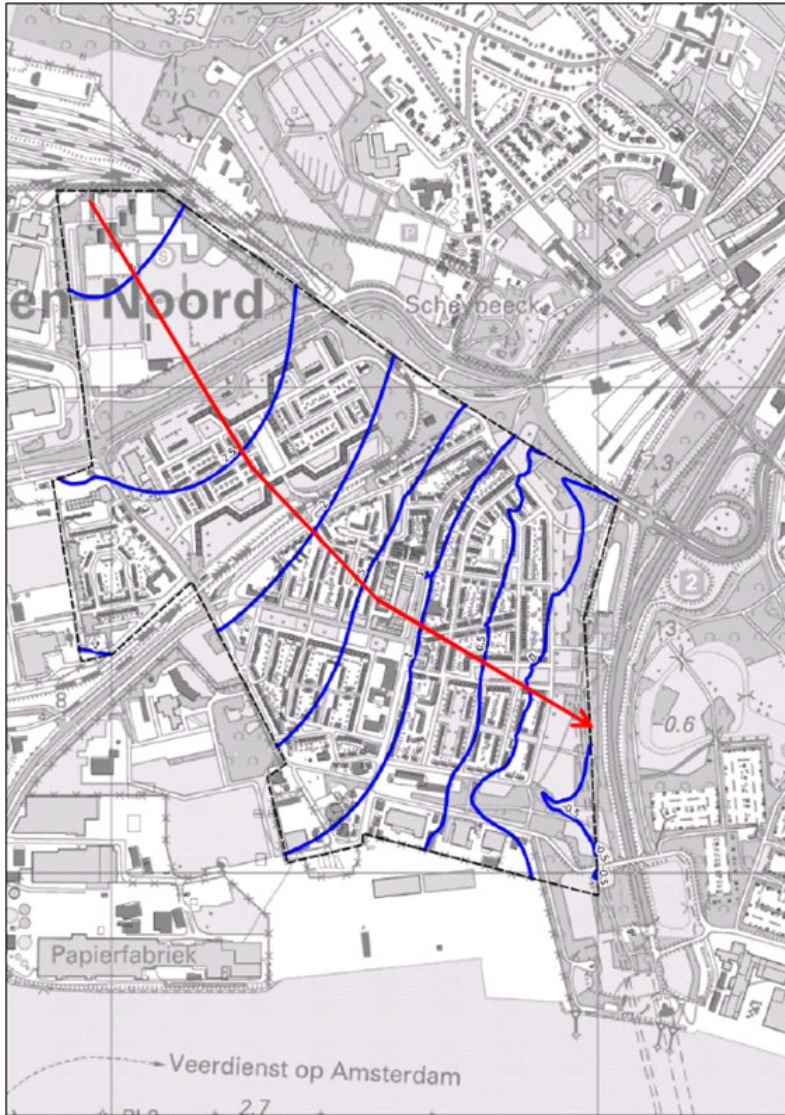
Door het gebied stroomt ook de verlengde Scheibek. Vanuit de vijver van Huize Scheibek is de beek verlengd langs de Velertraverse naar een nieuwe vijver aan de Wijkeroogstraat. Vanuit hier wordt het water verpompt naar het voormalige kinderbadje en stroomt het via betonnen beekelamenten naar de brakwatervijver aan de oever van het Noordzeekanaal. Uitwisseling van water vindt hier plaats door de vishevel, waarmee ook vissen vanuit het Noordzeekanaal naar de brakwatervijver kunnen zwemmen.

Het Noordzeekanaal is aan de zuidzijde van het plangebied gelegen en is in beheer bij Rijkswaterstaat. Het streefpeil voor het Noordzeekanaal is -0,4 m NAP.

6.3 Grondwater

Het plangebied vormt de overgangszone van de duinen naar de polder, waardoor de grondwaterstanden enerzijds beïnvloed worden door het traag reagerend duinsysteem en anderzijds door het snel reagerend poldersysteem. De dynamiek (de fluctuatie) van de grondwaterstand wordt hoofdzakelijk beïnvloed door neerslag en verdamping.

De grondwaterstroming is hoofdzakelijke zuidoostwaarts gericht. Aan de zuidzijde van het plangebied is de stroming overwegend richting het Noordzeekanaal en meer noordwaarts verschuift de stroming meer oostwaarts.



Afbeelding 6.3.1: grondwaterlijnen in m NAP. De rode lijn is de overwegende stroomrichting van het grondwater.

6.4 Grondwater en vernatting

De gemeente heeft sinds 2003 grondwatermaatregelen genomen om de grondwaterstand te beheersen. Met name in de Watervlietbuurt en de Wijkerveerbuurt is veel drainage aanwezig. Het via drainages onttrokken grondwater wordt via de hemelwaterriolering geloosd op oppervlaktewater.

In 2014 is de grondwatersituatie onderzocht en vastgelegd in het rapport "Grondwateronderzoek Velsen-Noord" (Wareco, 2014). Volgens dit rapport zijn in het plangebied geen structureel nadelige gevolgen aangetoond, maar deze kunnen in de toekomst wel ontstaan. Dat betekent dat bij ruimtelijke ingrepen grondwater nadrukkelijk meegenomen dient te worden.

6.5 Riolering

In het plangebied is sinds 2003 veel riolering vervangen. Het oude bestaande gemengde rioolstelsel is daarbij stapsgewijs omgevormd van een gemengd stelsel naar een gescheiden stelsel. Bij rioolvervanging wordt regenwater afgekoppeld, wat inhoudt dat het regenwater niet meer afgevoerd wordt naar het gemengd riool en vervolgens de rioolwaterzuivering. In plaats daarvan wordt het regenwater bij voorkeur ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. Bodeminfiltratie van regenwater wordt uitgevoerd als de grondwatersituatie dat toelaat. Bij te hoge grondwaterstanden wordt het regenwater afgevoerd via een hemelwaterriolering en wordt het water geloosd op oppervlaktewater.

Bij nieuwbouw wordt op grond van het Bouwbesluit verlangd dat het hemelwater op eigen terrein wordt verwerkt en alleen ingeval dat niet mogelijk of doelmatig is wordt aangeboden aan de gemeente. De gemeente streeft er vervolgens naar om het hemelwater via hemelwaterriolering af te voeren naar oppervlaktewater.

Hiermee wordt voldaan aan het principe dat afwenteling van water moet worden voorkomen en voor het watersysteem de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren wordt gehanteerd.

Door stapsgewijs af te koppelen wordt het plangebied robuust gemaakt tegen het optreden van extreme hoeveelheden neerslag die op grond van de klimaatscenario's van het KNMI worden voorspeld.

Het gemengde rioolstelsel voert af naar het rioolgemaal aan de Polderweg. Dit gemaal is gerenoveerd en de persleiding naar de rioolwaterzuivering in Velsen-Zuid is vernieuwd. Bij flinke regenval kan de gemaalcapaciteit ontoereikend zijn en wordt overgestort op oppervlaktewater. Daarbij wordt bij voorkeur overgestort op het Noordzeekanaal, echter om wateroverlast in de Wijkmeerbuurt te voorkomen moet worden overgestort op de sloot bij de Heirweg. Door het afkoppelen van verhard oppervlak, het via real-time sturing actief vasthouden van water in hoger gelegen buurten (Gildenbuurt en Duinvlietbuurt) en het verhogen van de capaciteit van het rioolgemaal wordt minder veel en minder vaak water overgestort. Dit heeft tijdverbetering van de waterkwaliteit gezorgd, maar de gewenste waterkwaliteit is nog niet bereikt. Daartoe zal bij rioolvervanging en bij ruimtelijke ontwikkelingen nog meer regenwater afgekoppeld moeten worden.

6.6 Compensatie toegenomen verharding

De gemeente streeft naar het zoveel mogelijk verwerken van regenwater binnen de perceelgrenzen. Er zijn diverse mogelijkheden om het water vast te houden en/of te verwerken zonder dat dit een extra belasting oplevert voor het oppervlaktewatersysteem. Zolang het water op eigen terrein wordt verwerkt is verdere compensatie in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater niet nodig.

Indien het hemelwater niet op eigen terrein verwerkt wordt is het graven van extra oppervlaktewater noodzakelijk. Als richtlijn wordt aangehouden dat bij toename van verhard oppervlak minimaal 15% extra oppervlaktewater gegraven moet worden. Bij relatief grootschalige uitbreidingen van verhard oppervlak (meer dan 800 m²) zal een wateradvies bij het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ingewonnen moeten worden.

6.7 Waterkeringen

Over de Rijk de Waalweg (N197) en de Velsersweg ligt een primaire waterkering. Deze waterkering is in de Waterwet opgenomen en vormt een onderdeel van dijkkringgebied 13.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planvoorschriften. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op afzonderlijke bestemmingen. Het college heeft in haar collegeprogramma de opdracht meegegeven om de mogelijkheden in bestemmingsplannen globaler vast te leggen. In dit bestemmingsplan is dat tot uitdrukking gekomen door ruime bouwvlakken. Daarnaast is het mede door het opnemen van binnenplanse flexibiliteitsbepalingen, zoals wijzigingsbevoegdheden en afwijkingsmogelijkheden, mogelijk om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen.

Voorafgaand aan de concrete onderbouwing van de keuzes die in het bestemmingsplan Velsen-Noord zijn gemaakt, wordt stilgestaan bij de juridische planopzet en de opmaak van de verbeelding van de kaart.

Gebodsregels zijn niet geoorloofd anders dan in dubbelbestemmingen; dit heeft te maken met de toelatingsplanologie die het Nederlandse stelsel kenmerkt.

7.2 Inleidende bepalingen

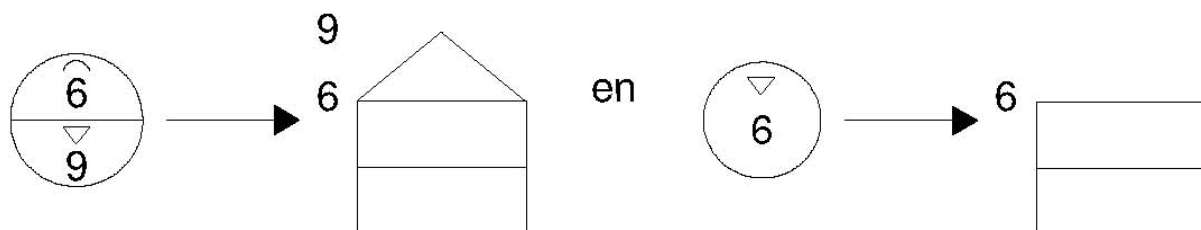
Wijze van meten

In de regels en op de verbeelding kunnen goot- en/of bouwhoogtes zijn opgenomen. Indien er alleen sprake is van een bouwhoogte, dan mag de maximale bouwhoogte niet meer bedragen dan op de verbeelding of in de regels staat opgenomen. Er kan hierbij zowel sprake zijn van een platte afdekking als van een andere kapvorm mits de kap niet hoger is dan de aangegeven maximale bouwhoogte.

Indien de maximale bouwhoogte in combinatie met de goothoogte wordt gehanteerd is de maximale bouwhoogte te beschouwen als de nokhoogte. Er is in dat geval afdekking toegestaan middels een plat dak of een kap. De kap bestaat uit hellende dakvlakken, waarbij de goot niet hoger is dan de maximale goothoogte. Een dakvlak zal hierbij in zijn geheel onder dezelfde hellingshoek vallen. De beide dakvlakken treffen elkaar in de nok, welke maximaal op de maximaal toegestane bouwhoogte is gelegen. Er dient dus sprake te zijn van een daadwerkelijke nok met evenwijdige dakvlakken.

Er kan ook sprake zijn van een platte afdekking, maar dan is er sprake van een boeibordhoogte. Deze platte afdekking mag dan niet hoger zijn dan de maximaal toegelaten goothoogte.

Indien in de regels een goothoogte en bouwhoogte is opgenomen maar op de verbeelding een andere goot- en bouwhoogte is opgenomen, dan gelden de op de verbeelding opgenomen hoogtes. Indien in de regels een goot en bouwhoogte is opgenomen maar op de verbeelding alleen een bouwhoogte, is opgenomen dan is er sprake van alleen een bouwhoogte.



7.3 Bestemmingsbepalingen

De meeste artikelen spreken voor zich. Voor zover dit iets kan verduidelijken wordt hieronder per artikel een korte toelichting gegeven.

7.3.1 Artikel 18: Leiding - Gas

In het plangebied liggen meerdere aardgastransportleidingen. Op grond van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen is een belemmeringenstrook opgenomen. Binnen deze belemmeringenstrook van 5 meter aan beide zijden van de buisleidingen, mogen geen bouwwerken worden geplaatst, anders dan ten behoeve van de gasleiding. Verder is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van bepaalde werken of werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook.

7.4 Algemene bepalingen

7.4.1 Handhaving en toezicht

Het bestemmingsplan Velsen-Noord is gemaakt op grond van het in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening bepaalde. Deze wet is dan ook van toepassing op handhaving en toezicht op de uitvoering van dit bestemmingsplan evenals de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht met bijbehorende besluiten en ministeriële regelingen.

7.4.2 Algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels

Met de algemene afwijkingsregels kan middels de omgevingsvergunning een kleine afwijking van het plan toegestaan worden, tot maximaal 10% van de gegeven maten, afmetingen en percentages. Wanneer de afwijking groter is, maar niet meer dan 15%, is het wenselijk om de afweging te maken middels een wijzigingsprocedure. Hierbij kan het ook voorkomen dat een aanduiding of bestemming wordt gewijzigd, mits dit niet tot gevolg heeft dat het plan ingrijpend wordt veranderd.

7.4.3 Monumenten

In algemene zin wordt opgemerkt dat de monumenten - om reden van kenbaarheid - op de verbeelding zijn aangeduid met 'specifieke bouwaanduiding-monument'. De planregels bevatten verder geen specifieke regels voor de monumenten in het plangebied, anders dan een verwijzing naar de gemeentelijke of provinciale monumentenverordening of de Monumentenwet 1988. De bescherming van de desbetreffende gebouwen is afdoende verzekerd via de Monumentenwet (artikel 11) en de monumentenverordeningen van de provincie en de gemeente. Om die reden wordt in het bestemmingsplan ook niet het vereiste van een sloopvergunning voor monumenten opgenomen.

7.5 Handhaving

Toezicht en handhavingsbeleid

Het bestemmingsplan is het wettelijke instrument waarin ruimtelijk beleid voor een gebied wordt vastgelegd. Met het bestemmingsplan beoogt de gemeenteraad voor de burgers duidelijke regels op het gebied van ruimtelijke ordening te stellen. Op grond daarvan treedt het college handhavend op als iemand de regels van het bestemmingsplan niet naleeft. Het bestemmingsplan stelt regels voor bouwen, uitvoeren van werken en het gebruik van gronden en bouwwerken. Als iemand in strijd met het bestemmingsplan een bouwwerk bouwt of als men in strijd met het bestemmingsplan gronden of bouwwerken gebruikt, komt de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in het geding. Het achterwege laten van handhaving kan ertoe leiden dat zich ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die negatieve gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid. Daarom wordt hier aandacht besteed aan het handhavingsbeleid en aangegeven hoe de handhaving van de bestemmingsplanregels is geregeld.

In 2014 heeft de gemeenteraad de kadernota Lokaal Integrale Veiligheid in Velsen 2015-2017 vastgesteld. Aan de hand hiervan stelt het college jaarlijks het jaarprogramma voor integrale veiligheid vast. In het jaarprogramma is beschreven wat de gemeente Velsen met toezicht- en handhavingdoelen wil bereiken.

In Velsen is toezicht en handhaving gericht op de leefomgeving en op de naleving van wettelijke regelingen. Preventieve handhaving heeft de voorkeur. Bij de uitvoering van repressief toezicht en handhaving staat maatwerk centraal en worden prioriteiten gesteld. Met het jaarprogramma zorgt de gemeente voor een adequaat niveau van handhaving van de wettelijke taken van het omgevingsrecht en van andere wettelijke regelingen.

Juridische handhavingsmiddelen

De gemeentelijke overheid heeft drie verschillende juridische instrumenten tot haar beschikking om handhavend op te treden: bestuursrechtelijke, privaatrechtelijke en strafrechtelijke instrumenten. De bestuursrechtelijke instrumenten staan centraal bij de handhaving van bestemmingsplannen.

De bestuursrechtelijke instrumenten kunnen onderverdeeld worden in preventieve en repressieve instrumenten. Preventieve instrumenten hebben tot doel het begaan van overtredingen te voorkomen. Hierbij dient niet alleen gedacht te worden aan het houden van gedegen toezicht, maar onder andere ook aan het tijdig actualiseren en handhaafbaar houden van bestemmingsplannen en het verstrekken van juiste informatie en gerichte voorlichting aan burgers.

Met behulp van repressieve instrumenten kan worden opgetreden tegen geconstateerde overtredingen. De gemeente is bijvoorbeeld bevoegd een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom op te leggen om te bereiken dat de strijdige situatie wordt beëindigd.

In sommige gevallen kan de gemeente ook langs privaatrechtelijke weg optreden, bijvoorbeeld als de gemeente grondeigenaar is en iemand deze grond zonder toestemming in gebruik heeft genomen.

Ook strafrechtelijk kan worden opgetreden. Een overtreding van de gebruiksregels, zoals bedoeld in artikel 26 van de regels, is namelijk een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten. Het relevante artikel (1a) van deze wet luidt: "Economische delicten zijn eveneens overtredingen van voorschriften gesteld bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening, artikel 7.2".

Inventarisatie plangebied

Voorafgaand aan de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wordt een inventarisatie van het plangebied gemaakt. Aan de hand van de inventarisatie wordt bepaald of, en zo ja welke, actie ondernomen wordt. In een concreet geval wordt bijvoorbeeld getoetst of de van het vigerende bestemmingsplan afwijkende situatie legaliseerbaar is, waarbij het bestemmingsplan wordt aangepast. Ook kan blijken dat er specifieke handhavingsproblematiek aan de orde is, waarbij beleidskeuzes gemaakt moeten worden. In dat geval komt deze problematiek aan de orde in hoofdstuk 3 Planbeschrijving.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Kosten voor ontwikkelingen die mogelijk zijn op basis van wijzigingsbevoegdheden, kunnen middels een aparte overeenkomst bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid verhaald worden. Gelet hierop is er geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 9 **Inspraak en vooroverleg**

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder met ingang van 6 februari 2015 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Ook is er op 3 maart een inloopavond georganiseerd. In de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er drie schriftelijke inspraakreacties binnengekomen. Naast de inspraak zijn er vijf reacties ontvangen op grond van het wettelijk vooroverleg (art. 3.1.1. Bro).

Hieronder zijn de conclusies uit de inspraakrapportage weergegeven.

Conclusies uit de inspraak

Uit de ingediende reacties vloeien de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan voort:

1. Wijzigen woonbestemming naar Kantoren, conform de feitelijke situatie en het vigerende bestemmingsplan.
2. Overname bouwvlak uit het vigerende bestemmingsplan.
3. Aanpassen nokhoogte van 9 naar 10m.
4. Overname bestaande goothoogte van het bijgebouw (6m).
5. Opnemen extra aanduiding 'sport', waarmee ook het tenniscomplex planologisch is vastgelegd.
6. De ligging van de waterkering op de verbeelding is aangepast conform de legger (situatiekaart 110 t/m 112, legger Amsterdam). Ten hoogte van de Andreaweg is een beschermingszone opgenomen, ook deze is op de verbeelding aangeduid zoals wettelijk vereist is op grond van het Barro.
7. In artikel 22.3 het juiste hoogheemraadschap (Hollands Noorderkwartier) opnemen.

Conclusies uit het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Uit de ingediende vooroverlegreacties vloeien de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan voort:

1. Aanpassing toelichting i.v.m. de ladder voor duurzame verstedelijking bij de wijzigingsbevoegdheden voor woningbouw op de Triangellocaties.
2. Tekstuele aanpassing: "Luchthavenindelingsbesluit" moet zijn "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".
3. Aanpassing toelichting vanwege de opnieuw vastgestelde Provinciale Ruimtelijke Verordening (besluit februari 2014).
4. Aanpassing toelichting vanwege het nieuwe Milieubeleidsplan 2015-2018.
5. Aanpassing toelichting vanwege het recente Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur 2014-2018.
6. Aanpassing toelichting over het provinciaal waterplan.
7. Aanpassing toelichting vanwege de Agenda Groen en het Natuurbeheerplan 2016.
8. De afsluiterlocatie wordt, binnen de bestemming 'Verkeer', bestemd door middel van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afsluiterlocatie'.
9. Ter plaatse van de Wijkerstraatweg (Meba terrein) ligt de bestemming 'Leiding-Gas' in een bouwvlak. Ter plaatse van de dubbelbestemming mag niet worden gebouwd. Het bouwvlak wordt aangepast, zodat deze niet samenvalt met de bestemming 'Leiding-Gas'.
10. Rondom het gasontvangstation wordt de aanduiding 'veiligheidszone-bedrijven' opgenomen.
11. In de toelichting is hoofdstuk 5.2 aangepast. De Rijksweg A9 moest de A22 zijn. De tabel met vervoershoeveelheden is ook aangepast.
12. Tekstuele aanpassing in de paragraaf over het groepsrisico.
13. De toelichting is aangevuld n.a.v. de uitgevoerde berekening van de geluidsbelasting.

Ambtelijke wijzigingen

1. Het tankstation aan de Wenkebachstraat 146 te Velsen Noord heeft de verkoop van LPG beëindigd. In de loop van 2015 zal de LPG-tank verwijderd worden en zal het bedrijf een verzoek doen tot het intrekken van de omgevingsvergunning milieu voor de verkoop van LPG.
2. Diverse kleine correcties.

Bijlagen

Bijlage 1 Monumenten

1.1 Rijksmonumenten

- Wijkerstraatweg 55, e.a. - R.K. kerk Sint Joseph

1.2 Gemeentelijke monumenten

- Beecksanghlaan 36 - villa Beecksangh
- Grote Hout- of Koningsweg 126 - 128 - baanwachterswoningen
- Grote Hout- of Koningsweg 130 - 132 - baanwachterswoningen
- Grote Hout- of Koningsweg 185 - woonhuis
- Grote Hout- of Koningsweg 187 - 189 - arbeiderswoningen
- Wijkerstraatweg 84 - 88 - woonhuizen
- Wijkerstraatweg ong. (t.o. nr. 170) - grenspaal
- Wijkerstraatweg 166 - 174 - arbeiderswoningen

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aan huis gebonden bedrijf

de bedrijfsmatige activiteiten, die in een woning door de eigenaar/ bewoner van de woning zelf, worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en waarvoor een vergunningplicht ingevolge de Wet milieubeheer geldt (zoals revisie van motoren, metaalverwerking, offsetdrukkerij);

1.2 aan huis gebonden beroep

de beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteiten, die in een woning door de eigenaar/ bewoner van de woning zelf, worden uitgeoefend maar niet vallen onder de vrije beroepen en geen onevenredige hinder veroorzaken naar de omgeving (zoals ambachtelijke boekbinderij, ambachtelijke speelgoedmakerij, grafisch ontwerpers, kappers, kledingreparatie, kantoor of zakelijke dienstverlening, schoonheidsspecialisten etc.);

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 afhaalpunt e-commerce

locatie uitsluitend bedoeld voor opslag en distributie van artikelen, totstandgekomen na aan- en/of verkoop via internet en zonder rechtstreekse verkoop of productadvisering via winkel, showroom of etalage;

1.7 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen verband houdende met het ambacht;

1.8 antennemast

bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van het zenden en ontvangen van elektromagnetische golven;

1.9 ballenvanger

vangnet voor ballen die buiten het speelterrein terecht zouden kunnen komen;

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.11 bed & breakfast

een kleinschalige overnachtings- en verblijfaccommodatie, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen bestaande gebouwen;

1.12 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.13 bedrijfsvloeroppervlak

Het totale oppervlak welke ten dienste staat van de (commerciële) bedrijfsvoering, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, overige dienst ruimten, terrassen en dergelijke;

1.14 bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar vanwege de bedrijfsvoering van de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.15 begane grond

een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1,0 m boven het peil ligt;

1.16 bergbezinkbassin

een rioleringssysteem voor het tijdelijk opslaan en laten bezinken van rioolwater;

1.17 beroepsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.18 bestaande situatie

situatie zoals die ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan bestond, zowel wat gebruik als bouwwerken aangaat;

1.19 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.21 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.22 BEVI

Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.23 Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.24 bijgebouw

een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, niet voor bewoning bestemd, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven;

1.25 bijzondere woonvoorzieningen

woonvoorziening anders dan ten behoeve van een huishouden;

1.26 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.27 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.28 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder en zolder;

1.29 bouwperceel

een aangesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

1.30 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.31 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.32 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.33 carport

een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit maximaal 2 gesloten wanden, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk is vanaf de openbare weg;

1.34 dagrecreatieve voorzieningen

recreatie-elementen, zoals wandelparken, lig- en speelweiden, dierenweiden, dagkampeerterreinen (facultatief), trimbanen, recreatie te water, uitzichtheuvels, speelvijvers, picknickplaatsen;

1.35 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.36 dakkapel

een uitstekend dakvenster in een hellend vlak van het hoofdgebouw, waarbij de afstand van de onderzijde van de dakkapel tot de vloer van de daar ondergelegen bouwlaag minimaal 0,8 m bedraagt en de afstand van de onderzijde van de dakkapel tot de goothoogte van de dakkapel maximaal 1,7 m bedraagt. De afstand die aanwezig dient te zijn tussen goothoogte, dakkapel en bouwhoogte van de woning bedraagt minimaal 1 rij dakpannen

De breedte van de dakkapel mag aan de voorzijde van het gebouw maximaal 2,8 m bedragen, waarbij de afstand tussen de dakkapel en het hart van de bouwmuur minimaal 1 m moet bedragen. Indien een woning breder is dan 5,6 m mag de breedte van de dakkapel maximaal 50% van de gevelbreedte bedragen, waarbij de afstand tussen de dakkapel en het hart van de bouwmuur minimaal 1,0 m moet bedragen.

Voor een dakkapel aan de zijkant van een gebouw gelden dezelfde regels als voor een dakkapel aan de voorzijde.

Aan de achterzijde bedraagt de afstand van dakkapel tot hart bouwmuur minimaal 0,5 m, voor de achterzijde geldt geen maximale breedte;

1.37 dakopbouw

een ondergeschikte derde bouwlaag van het hoofdgebouw;

1.38 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het ter plaatse verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.39 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.40 dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.41 dove gevel

een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

1.42 ecologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de samenhang van de in het gebied voorkomende organismen en hun leefmilieu;

1.43 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

1.44 erf

al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij het hoofdgebouw en dat feitelijk ingericht mag worden ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.45 erker

een uitgebouwd venster, geplaatst op het onbebouwbaar erf (tuin), die ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en hier een functioneel onderdeel van uit maakt, met een maximale diepte van 1,5 m en niet hoger dan de eerste volledige bouwlaag;

1.46 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.47 evenement

een georganiseerde activiteit die gedurende een korte periode relatief veel bezoekers trekt;

1.48 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.49 geluidbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen op een industrieterrein;

1.50 geluidbelasting vanwege een spoorweg

de geluidbelasting vanwege een spoorweg zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.51 geluidbelasting vanwege het wegverkeer

de geluidbelasting vanwege het wegverkeer zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.52 geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.53 geluidgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.54 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.55 hogere waarde voor de geluidbelasting

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.56 hoofdgebouw

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.57 horecabedrijf

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij verstaan wordt onder:

Horeca A

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1. Aan detailhandelsfunctie verwante daghoreca:
zoals een automatiek; broodjeszaak; cafetaria; croissanterie; koffiebar; lunchroom; ijssalon; snackbar; tearoom; traiteur;
2. Overige lichte avondhoreca:
zoals een bistro; shoarma/grillroom; restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
3. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:
bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²; restaurant met bezorg- en/ of afhaalservice (oa. pizza, chinees, drive-in);
4. Bedrijven welke bedrijfsmatig logies verstrekken (hotel/pension);

Horeca B

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

5. Algemeen:
zoals een bar; bierhuis; biljartcentrum/ snookercentrum; café; proeflokaal; dansscholen;
6. Bedrijven waar verkoop van (soft)drugs plaatsvindt:
coffeeshops;

Horeca C

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

7. Dancing; discotheek/muziekcafé; nachtclub; partycentrum;

1.58 huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen;

1.59 jongeren ontmoetings plek (JOP)

een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of bouwwerken en gebouwen;

1.60 kampeermiddel

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.61 kantine

een onderdeel van een gebouw waar tegen beperkte vergoeding dranken en etenswaren worden verstrekt ten behoeve van de gebruikers van de hoofdfunctie;

1.62 kantoor

een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie;

1.63 kelder

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,0 m boven het peil ligt;

1.64 kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.65 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, (sociaal-)medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.66 milieudeskundige

een rechtspersoon die/dat vanwege, de beschikbaarheid aan kennis opgedaan uit opleiding en ervaring, kan worden aangemerkt als deskundig op het gebied van milieuvraagstukken;

1.67 monument

een rijks/provinciaal/ gemeentelijk monument zoals bedoeld in de monumentenwet;

1.68 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;

1.69 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

1.70 onderdoorgang

openbare langzaamverkeersverbinding die door een gebouw heen loopt;

1.71 overig bouwwerk

bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.72 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;

1.73 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

Status: vastgesteld

1.74 peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. voor een bouwwerk in of op het water: het Nieuw Amsterdams Peil;

1.75 plan

het bestemmingsplan Velsen-Noord met identificatienummer NL.IMRO.0453.BP0400VELSENNOORD1-R001 van de gemeente Velsen;

1.76 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.77 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.78 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.79 REVI

de regeling externe veiligheid inrichtingen, houdende regels met betrekking tot afstanden de wijze van berekening van het plaatsgebonden risico ter uitvoering van het besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.80 risicovolle inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.81 scheidingslijn

een lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogte/ bebouwingspercentages mogelijk zijn toegelaten;

1.82 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.83 speelautomatenhal

een inrichting bestemd om het publiek gelegenheid te geven om spel met speelautomaten te beoefenen, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Kansspelen. Op deze inrichtingen is tevens de gemeentelijke verordening van kracht;

1.84 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.85 stacaravan

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

1.86 standplaats

een mobiel bouwwerk, met een beperkt assortiment ten behoeve van detailhandel;

1.87 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.88 verblijfsrecreatieve doeleinden

voorzieningen gericht op recreatief nachtverblijf in kampeermiddelen, zoals bijvoorbeeld standplaatsen, was- en toiletgebouwen en gebouwen ten behoeve van receptie, kantine en andere groepsruimten;

1.89 verdieping

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.90 verkoopvloeroppervlakte

een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel; (let op dit is dus de netto-vloeroppervlakte);

1.91 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting die acceptabel kan worden geacht op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.92 vrije beroepen

met name professionele dienstverleningen, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, die van oudsher wordt uitgeoefend in een woonhuis. Concrete voorbeelden van dergelijke vrije beroepen op basis van jurisprudentie zijn oa. Architect, accountant, advocaat, administratieconsulent, assurantiebemiddelaar, belastingconsultant, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, juridisch adviseur, logopedist, kunstenaar, makelaar O.G., medisch specialist, notaris, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, stedenbouwkundige, tandarts, therapeut, verloskundige en overige hiermee gelijk te stellen vrije- beroepen;

1.93 wellness

activiteiten ten behoeve van lichamelijke, sociale, emotionele, intellectuele en spirituele gezondheid van de mens;

1.94 winkel

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

1.95 wonen

huisvesten met vast karakter;

Status: vastgesteld

1.96 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.97 woongebouw

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.98 woonhuis

een gebouw, dat één woning, danwel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.99 woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw, geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

1.100 woonwagenstandplaats

voorziening waar uitsluitend een woonwagen kan en mag staan;

1.101 zakelijke dienstverlening

dienstverleningsfaciliteiten met winstoogmerk zonder milieubeperkingen;

1.102 zorgwoning

een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven. Verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan een afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.2 Bebouwingspercentage

een deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.3 De breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

2.4 De dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, dakkapellen niet meegerekend;

2.6 De hoogte van bouwlagen

Van de bovenkant van een vloer tot de bovenkant van de vloer van de erboven liggende bouwlaag;

2.7 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.9 De inwendige nokhoogte

van de bovenkant van de zoldervloer tot het hoogste punt van de binnenkant van de nok;

2.10 De lengte van een boot

tussen de voor- en achterzijde van een boot, waar deze afstand in het horizontale vlak het grootst is bij zijdelingse projectie van de boot op ware grootte, ondergeschikte of in uiterlijk ondergeschikte delen van de boot zoals boegspriet, antennes, trapjes, netten, ladders en vergelijkbare onderdelen niet meegerekend;

2.11 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.12 De verdiepingshoogte

van de bovenkant van een vloer tot de bovenkant van de verdieping.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen en gevel- en kroonlijsten buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,0 m bedraagt;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in de bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten) tot en met maximaal de op de verbeelding aangegeven categorie, dit met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en Bevi-inrichtingen;
- b. voor zover geen aanduiding op de verbeelding is opgenomen, zijn uitsluitend bedrijven toegestaan welke zijn opgenomen in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging), categorie A en B;

ter plaatse van de aanduiding:

- c. 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen, waarbij de verkoop van lpg niet is toegestaan;
- d. 'bedrijfswoning', is één bedrijfswoning toegestaan;
- e. 'sport', zijn tevens tennisbanen toegestaan;
- f. 'specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation' zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een gasontvangstation;
- g. 'specifieke bouwaanduiding - schoorsteen', een schoorsteen.

met de daarbij behorende:

- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. verkeersvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. aan-, uitbouwen en bijgebouwen;
- n. waterlopen en waterpartijen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

3.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- d. de maximale inhoud van een bedrijfswoning (m³) is 500 m³;
- e. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag niet meer dan het op de verbeelding aangegeven bebouwingspercentage bedragen.

3.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte (m) van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;

Status: vastgesteld

- b. de maximale bouwhoogte (m) van erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation' is 3,0 m;
- c. tenzij anders aangeduid, is de maximale bouwhoogte (m) van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 6,0 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' is een overkapping ten behoeve van het verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan ter grootte van de aangegeven maximale oppervlakte en een 'maximale bouwhoogte (m)' van 6,0 m;
- e. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - schoorsteen', bedraagt de maximale bouwhoogte (m) 35 m.

3.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 3.1, onder a:

- a. om bedrijven toe te laten in één milieucategorie hoger dan in artikel 3.1 opgenomen, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de in artikel 3.1 genoemde milieucategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren in de in artikel 3.1 genoemde milieucategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met inachtneming van het volgende:

- c. ten aanzien van het onder a. en b. bepaalde zijn geluidshinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet toegestaan.

Artikel 4 Centrum

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. detailhandel, dienstverlening, kantoren;
 - c. horecabedrijven van categorie 1;
- ter plaatste van de aanduiding:
- d. 'casino' is een speelautomatenhal toegestaan;
- met de daarbij behorende
- e. erven;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

4.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden.

4.2.2 Bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen geldt:

- a. de 'maximale bouwhoogte (m)' van een bijgebouw is 3,5 m;
- b. de 'maximale goothoogte (m)' van een bijgebouw is 3,0 m;
- c. de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de 1e verdieping van het gebouw uitkomen en de bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer dan 4,0 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitend terrein.

4.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de 'maximale bouwhoogte (m)' van erf- en terreinafscheidingen is 2m;
- b. de 'maximale bouwhoogte (m)' van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde is 4m.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

4.3.1 Aan huis gebonden beroepen

Het bevoegd gezag is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bepaalde in lid teneinde een deel van de woning te gebruiken voor een aan huisgebonden beroep, met dien verstande dat:

- a. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50m², mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
- b. het uitoefenen van een beroep dient een ruimtelijke uitstraling te hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie. Het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit mag geen onevenredige aantasting opleveren van het woon- en leefmilieu, het karakter van de buurt en van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Status: vastgesteld

- c. de beroepsmatige activiteit niet vergunningsplichtig mag zijn ingevolge de Wet Milieubeheer. In bijzondere gevallen kan het bevoegd gezag een middels een omgevingsvergunning afwijken van deze eis indien de beroepsactiviteit niet van invloed is op de woonomgeving;
- d. actueel onderzoek moet aantonen dat de vestiging van een beroepsmatige activiteit niet leidt tot een onaanvaardbare aantrekking van verkeer en leiden tot parkeer overlast;
- e. de beroepsmatige activiteit binnen de woonbestemming dient alleen verricht te worden door de gebruiker(s) van de eigenlijke woning;
- f. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit van het aan huis gebonden beroep;
- g. indien de beroepsmatige activiteit plaatsvindt in een garage dient er voor vervangende parkeergelegenheid op eigen erf gezorgd te worden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Wonen is uitsluitend op verdiepingen toegestaan. Overige toegestane functies zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Artikel 5 Detailhandel

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met dien verstande dat detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
 - b. wonen;
- met de daarbij behorende:
- c. erven;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. aan-, uitbouwen en bijgebouwen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

5.2.1 *Bouwen van gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden.

5.2.2 *Bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen*

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen geldt:

- a. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uitbouwen en bijgebouwen, is 50% van het erf, met een maximum van 70 m²;
- b. de 'maximale bouwhoogte (m)' van een bijgebouw is 3,5 m;
- c. de 'maximale goothoogte (m)' van een bijgebouw is 3,0 m.
- d. de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de 1e verdieping van het gebouw uitkomen en de bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer dan 4,0 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitend terrein.

5.2.3 *Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen de aanduiding 'erf' worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,0 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4,0 m bedragen.

5.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 5.1, onder a en b en artikel 5.4, om wonen op de begane grond mogelijk te maken, met dien verstande dat in het pand geen detailhandelsfunctie meer aanwezig mag zijn.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Wonen is uitsluitend op verdiepingen toegestaan. Overige toegestane functies zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Artikel 6 Gemengd

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven welke zijn opgenomen in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging), maximaal categorie A en B;
- b. wonen;

ter plaatste van de aanduiding:

- c. 'horeca' is een horecabedrijf tot en met categorie 4 toegestaan; met de daarbij behorende:
- d. erven;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. wegen en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. aan-, uitbouwen en bijgebouwen.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

6.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden;
- d. het minimum gebruiksoppervlak (gbo) van een appartement is 80 m²;
- e. het minimum gebruiksoppervlak (gbo) van een eengezinswoning is 100 m².

6.2.2 Bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen geldt:

- a. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uitbouwen en bijgebouwen is 50% van het erf, met een maximum van 70 m²;
- b. de maximale goothoogte van een bijgebouw is 3,0 m;
- c. de maximale bouwhoogte van een bijgebouw is 3,5 m;
- d. de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de 1e verdieping van het gebouw uitkomen en de bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer dan 4,0 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitend terrein.

6.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte is 4,0 m;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m.

Artikel 7 Groen - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. voet- en fietspaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, waterlopen en waterpartijen;
- f. oevers;

ter plaatse van de aanduiding:

- g. 'nutsvoorziening' is een nutsvoorziening toegestaan;
- h. 'jongeren ontmoetingsplek', is tevens een jongeren ontmoetingsplek toegestaan;
- i. 'skeelerbaan', is tevens een openbare skeeler- of skatebaan toegestaan;
- j. 'speelterrein', is tevens een speelterrein toegestaan;

met de daarbij behorende:

- k. parkeervoorzieningen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

7.2.1 Bouwen van bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken geldt:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mag een gebouw ten behoeve van een openbare nutsvoorziening worden opgericht, waarbij de aangegeven bouwhoogte niet mag worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek' mag een schuilvoorziening ten behoeve van een jongeren ontmoetings plek (JOP) worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 6,0 m² en een maximale bouwhoogte van 3,0 m;
- d. ter plaatse van de 'skeelerbaan', mogen bouwwerken ten behoeve van een skeeler- of skatebaan worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3,0 m;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening' mogen ballenvangers of soortgelijke voorzieningen ten behoeve van een speelterrein worden opgericht, met een maximale bouwhoogte van 4 m.

Artikel 8 Groen - 2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. inritten ten behoeve van het naastgelegen bedrijventerrein;
- c. bermen en beplanting;
- d. voet- en fietspaden;
- e. speelvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, waterlopen en waterpartijen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

8.2.1 Vergunningsvrije bouwwerken

Op deze gronden mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 9 Horeca

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', een horecabedrijf tot en met categorie 3;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 5', een horecabedrijf tot en met categorie 5;
- c. wonen;

met de daarbij behorende:

- d. erven;
- e. wegen en paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. aan-, uitbouwen en bijgebouwen.

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

9.2.1 *Bouwen van gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden.

9.2.2 *Bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen*

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen geldt:

- a. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uitbouwen en bijgebouwen is 50% van het erf, met een maximum van 70 m²;
- b. de maximale goothoogte is 3,0 m;
- c. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen is 3,5 m;
- d. de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de 1e verdieping van het gebouw uitkomen en de bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer dan 4,0 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitend terrein.

9.2.3 *Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte is 4,0 m;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
- c. de maximale bouwhoogte van terrasschermen is 1,5 m.

9.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 9.1 en artikel 9.4, om wonen op de begane grond mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- a. in het pand geen horecafunctie meer aanwezig mag zijn;
- b. de bouw van terrasschermen niet is toegestaan.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Wonen is uitsluitend op verdiepingen toegestaan. Horeca is uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Artikel 10 Kantoor

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- met de daarbij behorende:
- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

10.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van een maatvoeringsaanduiding zijn uitsluitend gebouwen toegestaan die voldoen aan de maatvoeringsaanduiding.

10.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
met de daarbij behorende:
 - b. wegen en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. waterlopen, waterpartijen en bijbehorende voorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- ter plaatse van de aanduiding:
- h. 'specifieke bouwaanduiding-monument', een monument;
 - i. 'nutsvoorziening', een nutsvoorziening;
 - j. 'begraafplaats', een begraafplaats;
 - k. aan-, uitbouwen en bijgebouwen.

11.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

11.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag de maatvoering van het bestaande hoofdgebouw niet worden gewijzigd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mag een gebouw ten behoeve van de openbare nutsvoorziening worden opgericht met een maximale bouwhoogte (m) van 4,0 m.

11.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 12 Recreatie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een volkstuincomplex met dagverblijven en plantenkassen; met de daarbij behorende:
- b. dagrecreatieve voorzieningen;
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

12.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. per tuin van minimaal 200 m² mag maximaal 1 dagverblijf en 1 plantenkas worden opgericht;
- b. de maximale bouwhoogte van een dagverblijf of plantenkas is 3,5 m;
- c. de maximale goothoogte van een dagverblijf of plantenkas is 3,0 m;
- d. de maximum oppervlakte van een dagverblijf is 16,0 m²;
- e. de maximum oppervlakte van een plantenkas is 18,0 m²;

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 1,0m.

Artikel 13 Sport

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- ter plaatse van de aanduiding:
- b. 'verenigingsleven', zijn tevens hobby- en muziekverenigingen toegestaan; met de daarbij behorende:
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. aan-, uitbouwen en bijgebouwen.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

13.2.1 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, tribunes uitgezonderd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden;
- d. de maximale bouwhoogte van een tribune is 4,0 m;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag het aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden.

13.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximum bouwhoogte van lichtmasten is 18,0 m;
- b. de maximum bouwhoogte van ballenvangers is 7,0 m;
- c. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' is een overkapping ten behoeve van de fietscrossbaan toegestaan ter grootte van de aangegeven maximale oppervlakte;
- e. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

13.3 Wijzigingsbevoegdheid

13.3.1 Wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden als volgt te wijzigen.

13.3.2 *Procedure wijzigingsbevoegdheid*

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel nemen Burgemeester en wethouders de procedureregels in acht, zoals omschreven in artikel 27.

Artikel 14 Tuin

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

14.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

14.2.1 Vergunningsvrije bouwwerken

Op deze gronden mogen uitsluitend vergunningsvrije bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, pleinen, straten en paden;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding:
- d. 'railverkeer', is uitsluitend een spoorweg toegestaan;
 - e. 'brug' is tevens een brug toegestaan;
 - f. 'garage' zijn uitsluitend garageboxen toegestaan;
 - g. 'nutsvoorziening' is tevens een nutsvoorziening toegestaan;
 - h. 'specifieke vorm van maatschappelijk - kiosk' is tevens een muziekkiosk toegestaan;
 - i. 'specifieke bouwaanduiding - monument', een monument;
 - j. 'specifieke vorm van bedrijf - afsluiterlocatie' zijn de gronden uitsluitend bestemd voor een afsluiterlocatie.

met de daarbij behorende:

- k. speelvoorzieningen;
- l. groenvoorzieningen;
- m. waterlopen en waterpartijen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

15.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garage', mogen garages en bergplaatsen worden opgericht met een 'maximale bouwhoogte (m)' van 3,0 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mag een gebouw ten behoeve van de openbare nutsvoorziening worden opgericht met een maximale bouwhoogte (m) van 4,0 m.

15.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer', mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het railverkeer, niet meer dan 10,0 m bedragen, gemeten vanaf de bovenzijde van de spoorrails;
- b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer is 10,0 m;
- c. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is 2,0 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'brug' is de maximale bouwhoogte van een brug 8,0 m;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kiosk' is de maximale bouwhoogte van een muziekkiosk 5,0 m;
- f. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 16 Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen en waterpartijen;
- met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen en aanlegsteigers.

16.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

16.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 4,0 m.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, waarbij het aantal woningen niet vermeerderd mag worden;
ter plaatse van de aanduiding:

- b. 'woonwagenstandplaats' is een woonwagen toegestaan;
- c. 'nutsvoorziening', is een parkeerterrein toegestaan;
- d. 'sport' is tevens een kantoor toegestaan;
- e. 'maatschappelijk' zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan;
- f. 'specifieke bouwaanduiding-monument', een monument;
- g. 'nutsvoorziening' is een nutsvoorziening toegestaan;
- h. 'parkeerterrein' is uitsluitend een parkeerterrein toegestaan;

met de daarbij behorende:

- i. erven;
- j. aan-, uitbouwen en bijgebouwen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. tenzij anders aangeduid, is de maximale goothoogte 6,0 m;
- c. tenzij anders aangeduid, is de maximale bouwhoogte 9,0 m;
- d. de maximale bouwhoogte van een woonwagen is 7,0 m;
- e. de maximale woonoppervlakte van een woonwagen is 140,0 m²;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de aangegeven bouwhoogte niet worden overschreden;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' mag de aangegeven goothoogte niet worden overschreden;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is een onderdoorgang toegestaan;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag de maatvoering van het bestaande hoofdgebouw niet worden gewijzigd.

17.2.2 Aan-, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen en bijgebouwen geldt:

- a. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de aan-, uitbouwen en bijgebouwen is 50% van het erf, met een maximum van 70 m²;
- b. aan-, uitbouwen en bijgebouwen bij woonwagens mogen uitsluitend gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';
- c. de maximale goothoogte is 3,0 m;
- d. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen is 3,5 m;
- e. de aan- en uitbouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de 1e verdieping van het gebouw uitkomen en de bouwhoogte van een aan- en uitbouw mag niet meer dan 4,0 m bedragen, gemeten vanaf het aansluitend terrein.

17.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte is 4,0 m;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2,0 m.

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1 *Dakopbouwen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 17.2, voor realisatie van een dakopbouw, met dien verstande dat de bevoegdheid alleen geldt voor situaties waar:

- a. het aantal bouwlagen niet meer dan 2 zonder kap bedraagt of;
- b. het aantal bouwlagen niet meer dan 2 bedraagt met een kap met een inwendige nokhoogte van maximaal 2,2 m;
- c. de afwijking ten hoogste 1 extra bouwlaag omvat, met een maximale bouwhoogte van 3,2 m;
- d. de dakopbouw past in het totaalbeeld van de straat.

17.4 Afwijken van de gebruiksregels

17.4.1 *Aan huis gebonden beroepen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 17 teneinde een deel van de woning te gebruiken voor een aan huis gebonden beroep, met dien verstande dat:

- a. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de erfbouw, tot een maximum van 50,0 m², mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
- b. het uitoefenen van een beroep dient een ruimtelijke uitstraling te hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie. Het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit mag derhalve geen onevenredige aantasting opleveren van het woon- en leefmilieu, het karakter van de buurt en van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de beroepsmatige activiteit niet vergunningsplichtig mag zijn ingevolge de Wet Milieubeheer. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders afwijken van deze eis indien de beroepsactiviteit niet van invloed is op de woonomgeving;
- d. het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein, tenzij in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn conform de geldende parkeernormen;
- e. de beroepsmatige activiteit binnen de woonbestemming dient alleen verricht te worden door de gebruiker(s) van de eigenlijke woning;
- f. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit;
- g. indien de beroepsmatige activiteit plaatsvindt in een garage dient er voor vervangende parkeergelegenheid op eigen erf gezorgd te worden.

17.4.2 *Bed & Breakfast*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 17 teneinde een deel van de woning of bijgebouw te gebruiken voor Bed & Breakfast (logies en ontbijt), met dien verstande dat:

- a. bedrijfsmatig tegelijkertijd aan maximaal 8 personen logies verleend wordt;
- b. de woning door de hoofdgebruiker wordt bewoond;
- c. het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein, tenzij in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden aanwezig zijn conform de geldende parkeernormen;

- d. maximaal 40% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de erfbouw, tot een maximum van 50 m², mag worden gebruikt ten behoeve van uitoefening van deze functie;
- e. geen detailhandel is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit;
- f. geen horeca is toegestaan tenzij zij gezien kan worden als een ondergeschikte nevenactiviteit.

Artikel 18 Leiding - Gas

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het aanleggen en in standhouden van gasleidingen.

18.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

18.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

18.2.2 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 3,0 m.

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.3.1 Toestaan van bouwwerken

Het bevoegd gezag kan, mits geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de gasleiding, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

- a. het bepaalde in artikel 18.2.1 en 18.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. het bepaalde in artikel 18.2.3 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

mits:

- c. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
- d. er geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
- e. er vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning), ter plaatse van de in artikel 18.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen of rooien van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

18.4.2 Niet van toepassing

Het verbod in artikel 18.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leidingen hierdoor niet worden geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.

18.4.3 Aanleg van leidingen

Het verbod in artikel 18.4.1 geldt ook voor de aanleg van leidingen binnen de bestemming. Bij beoordeling van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een leiding dient de bijbehorende toetsingsafstand, de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan, in ogenschouw te worden genomen.

18.4.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

18.4.5 Uitzonderingen

Indien op basis van artikel 18.3 een omgevingsvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 19 Leiding - Water

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het aanleggen en in standhouden van waterleidingen.

19.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

19.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

19.2.2 Bouwen van gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

19.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Toestaan van bouwen

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de nutsleiding, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

- a. het bepaalde in artikel 19.2.1 en 19.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. het bepaalde in artikel 19.2.3 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Ten aanzien van het voorgaande is voorafgaande schriftelijke toestemming van de betreffende leidingbeheerder vereist.

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning), ter plaatse van de in artikel 19.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplantingen.

19.4.2 *Niet van toepassing*

Het verbod in artikel 19.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leidingen hierdoor niet worden geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.

19.4.3 *Aanleg van leidingen*

Het verbod in artikel 19.4.1 geldt ook voor de aanleg van leidingen binnen de bestemming. Bij beoordeling van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een leiding dient de bijbehorende toetsingsafstand, de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan, in ogenschouw te worden genomen.

19.4.4 *Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen*

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

19.4.5 *Uitzonderingen*

Indien op basis van artikel 19.3 een omgevingsvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 20 Waarde - Archeologie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische waarden.

20.2 Bouwregels

20.2.1 *Bouwen ten behoeve van de basisbestemmingen*

Ten behoeve van de basisbestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

20.2.2 *Uitzondering op de bouwregels*

Het bepaalde in lid 20.2.1 onder a en b, is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,4 m en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

20.3 Regels voor werken en werkzaamheden

20.3.1 *Verboden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een planomvang van meer dan 100 m² uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,4 m of de bestaande bouwvoor, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bos;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

20.3.2 Niet van toepassing

Het in lid 20.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke plaatsvinden in een gebied dat is aangewezen als archeologisch monument of:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

20.3.3 Verlening vergunning

De in lid 20.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud van de archeologische waarden van de gronden.

20.3.4 Adviesprocedure voor omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de waarden niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Indien op basis van artikel 20.2.1 een vergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Artikel 21 Waterstaat - Tunnel

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Tunnel aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming (primaire bestemming), mede bestemd voor ondergrondse tunnels en bouwwerken en gebouwen ten behoeve van het spoorverkeer.

21.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

21.2.1 Afwijking

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

21.2.2 Bouwen van gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van de bestemming, geldt:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de verbeelding met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte dragen.

21.2.3 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 3,0 m.

21.3 Afwijken van de bouwregels

21.3.1 Toestaan van bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de tunnel, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 21.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende tunnelbeheerder;
- b. het bepaalde in artikel 21.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende tunnelbeheerder.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in artikel 21.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- b. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem tot een grotere diepte dan 0,5 m.

21.4.2 Niet van toepassing

Het verbod in artikel 21.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden, vallend onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de tunnel hierdoor niet worden geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.

21.4.3 Adviesprocedure

Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken tunnelbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenumen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de tunnel niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

21.4.4 Uitzonderingen

Indien op basis van artikel 21.3 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te worden aangevraagd.

Artikel 22 Waterstaat - Waterkering

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. primair de instandhouding van de primaire waterkering waaronder de kernzone van de waterkering en de beschermingszone van de waterkering;
- b. secundair voor overige bestemmingen, voor zover op de verbeelding aangeduid; met de daarbij behorende:
- c. waterstaatwerken, zoals taluds, dijken en (onderhouds)wegen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde van wetbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden, beschoeiingen en kadermuren en andere werken zoals hulpmiddelen voor verkeer te water.

22.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de bestemming gelden de volgende regels:

22.2.1 Bouwen van gebouwen

Ten behoeve van de Waterkering mogen worden gebouwd:

- a. gebouwen ten dienste van en behorende bij waterkeringen en waterhuishouding.

22.2.2 Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de Waterkering geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,0 m bedragen;
- Tevens mogen de gronden worden bebouwd ten behoeve van de basisbestemming overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding en de bouwregels behorende bij de basisbestemming, indien de belangen van de betrokken waterkering(-en) zich hier niet tegen verzetten.

22.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Op de gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van toepassing. Alvorens te beschikken omtrent het toestaan van bouwwerken op en in de gronden als bedoeld in 22.1, overeenkomstig het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen van deze gronden, winnen Burgemeester en Wethouders advies in bij het Hoogheemraadschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 23 Algemene aanduidingsregels

23.1 Gebiedsaanduidingen

23.1.1 Vrijwaringszone - dijk

De gronden aangeduid met de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' maken onderdeel uit van de beschermingszone primaire waterkering. Op deze gronden kunnen uitsluitend omgevingsvergunningen worden verleend als is aangetoond dat vanwege de verlening geen belemmeringen kunnen ontstaan voor de instandhouding of versterking van de dijk of het onderhoud, de veiligheid of mogelijkheden voor versterking van de primaire waterkering.

23.1.2 Geluidzone - industrie - 1

Binnen de op de kaart voor Geluidzone - industrie - 1 aangeduide gronden (industrieterrein IJmond) is het bouwen van nieuwe gebouwen met een geluidsgevoelige bestemming, in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 in dit plan, uitsluitend toegestaan, indien is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van de gebouwen met deze geluidsgevoelige bestemmingen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

23.1.3 Geluidzone - industrie - 2

Binnen de op de kaart voor Geluidzone - industrie - 2 aangeduide gronden (industrieterrein De Pijp) is het bouwen van nieuwe gebouwen met een geluidsgevoelige bestemming, in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 2 in dit plan, uitsluitend toegestaan, indien is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van de gebouwen met deze geluidsgevoelige bestemmingen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

23.1.4 Overige zone - evenementenzone 1

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - evenementenzone 1' mogen - onverminderd het bepaalde in de regels per bestemming - evenementen worden gehouden. Hierbij gelden de volgende maxima:

Aantal per jaar	Bezoekers per dag	Dagen per evenement	Dagen incl. op- en afbouw	Geluid * 14.30 - 16.30
2	300	1	3	75 dB(A)

* het maximale toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming.

23.1.5 Overige zone - evenementenzone 2

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - evenementenzone 2' mogen - onverminderd het bepaalde in de regels per bestemming - evenementen worden gehouden. Hierbij gelden de volgende maxima:

Aantal per jaar	Bezoekers per dag	Dagen per evenement	Dagen incl. op- en afbouw	Geluid * 10.00 - 24.00
1	500	3	3	75 dB(A)

* het maximale toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming.

23.1.6 Overige zone - evenementenzone 3

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - evenementenzone 3' mogen - onverminderd het bepaalde in de regels per bestemming - evenementen worden gehouden. Hierbij gelden de volgende maxima:

Aantal per jaar	Bezoekers per dag	Dagen per evenement	Dagen incl. op- en afbouw	Geluid * 13.00 - 21.00
1	500	1	1	75 dB(A)

* het maximale toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming.

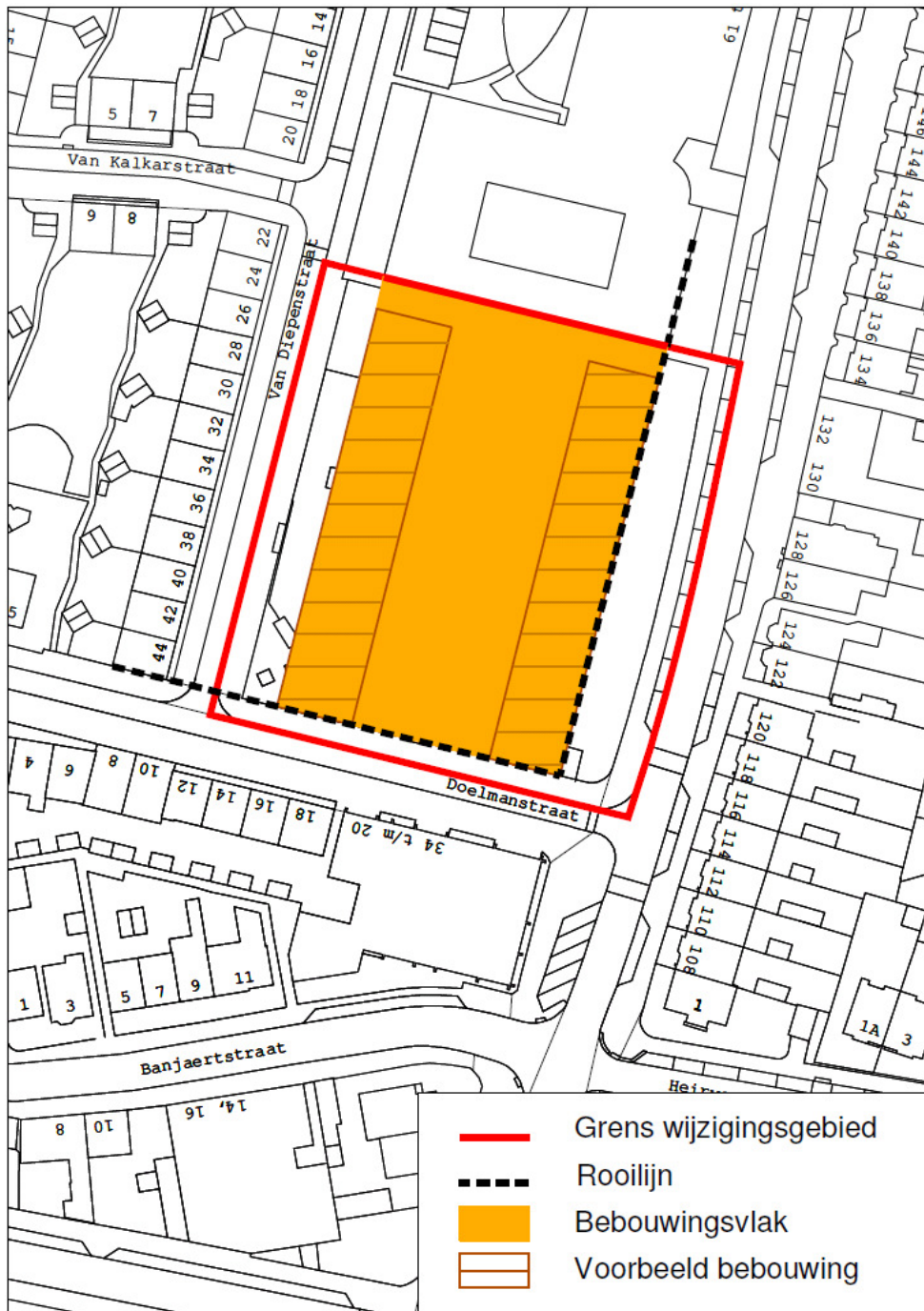
23.1.7 Veiligheidszone - bedrijven

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

23.1.8 Wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied - 1' zijn burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer', waarbij de volgende randvoorwaarden gelden:

1. er zijn maximaal 20 grondgebonden eengezinswoningen of 50 levensloopbestendige appartementen mogelijk (of een combinatie hiervan);
2. er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd, conform de geldende parkeernormen;
3. afhankelijk van het type woningen heeft de bebouwing een goothoogte van 6 meter met een kap met nokhoogte van 9 meter (bij eengezinswoningen) of een minimaal 1,5 meter terugspringende 3e laag (bij seniorenwoningen) met een bouwhoogte van maximaal 9 meter;
4. de maximale rooilijnen zoals geschetst in onderstaand figuur dienen te worden aangehouden;
5. kop- en zijgevels die gericht zijn naar openbaar gebied worden als voorgevel vormgegeven (interactie met de straat);
6. uitgangspunt is behoud van waardevolle bomen op het perceel. Voorafgaand aan ontwikkeling van de locatie dient daarom onderzoek naar de kwaliteit van de aanwezige bomen te worden gedaan.



Wijzigingsgebied 1 - Triangel locatie Van Diepenstraat

Beoordeling wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt, ter beoordeling van de toelaatbaarheid, een integrale belangenafweging plaats, waarbij onderstaande zaken aangetoond zijn:

- de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische, waterhuishoudkundige, archeologische, ecologische en verkeerstechnische toelaatbaarheid;
- de stedenbouwkundige inpasbaarheid.

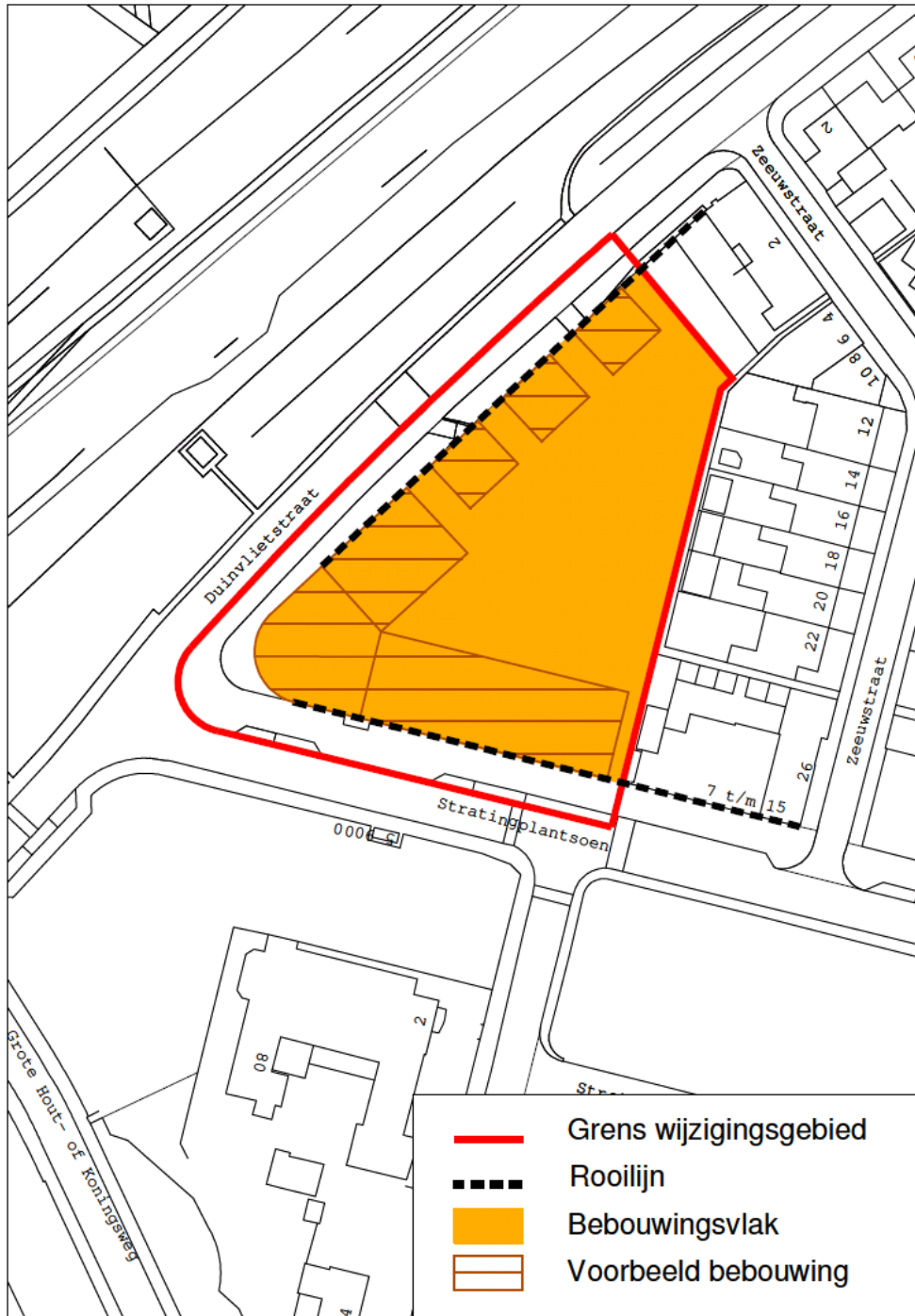
Indien van toepassing dient gelijktijdig met de procedure voor de wijziging een procedure voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidsbelasting worden gevoerd.

Als de toelaatbaarheid in inpasbaarheid van het plan niet is aangetoond, is de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing.

23.1.9 Wetgevingzone - wijzigingsgebied - 2

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied - 2' zijn burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen in de bestemmingen 'Verkeer', 'Groen', 'Tuin' en 'Wonen', waarbij de volgende randvoorwaarden gelden:

1. in totaal maximaal 45 woningen;
2. er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd, conform de geldende parkeernormen;
3. parkeren op eigen terrein wordt aan de binnenzijde van het terrein (zoveel mogelijk uit het zicht vanaf de straat) opgelost;
4. uitgangspunt is een combinatie van grondgebonden eengezinswoningen en appartementen;
5. aan de Duinvlietstraat wordt aangesloten op het principe van 2-onder-1 kap woningen met een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter;
6. aan het Stratingplantsoen wordt aangesloten op de aangrenzende bebouwing met een maximale goothoogte van 9 meter met een flauwe kap;
7. op de hoek van Stratingplantsoen en Duinvlietstraat wordt accentbebouwing van 4 lagen toegepast (maximale bouwhoogte 12 meter);
8. naast deze accentbebouwing wordt aan de Duinvlietstraat d.m.v. 3 laagse bebouwing (maximale bouwhoogte 9 meter) met een flauwe kap de overgang gerealiseerd naar de woningen van 2 lagen met kap (maximale goothoogte 6 meter en maximale nokhoogte 9 meter);
9. de maximale rooilijnen zoals geschetst in onderstaand figuur dienen te worden aangehouden;
10. uitgangspunt is behoud van waardevolle bomen op het perceel. Voorafgaand aan de ontwikkeling van de locatie dient daarom onderzoek naar de kwaliteit van de aanwezige bomen te worden gedaan.



Wijzigingsgebied 2 - Triangel locatie Stratingplantsoen/Duinvlietstraat

Beoordeling wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid vindt, ter beoordeling van de toelaatbaarheid, een integrale belangenafweging plaats, waarbij onderstaande zaken aangetoond zijn:

- de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische, waterhuishoudkundige, archeologische, ecologische en verkeerstechnische toelaatbaarheid;
- de stedenbouwkundige inpasbaarheid.

Indien van toepassing dient gelijktijdig met de procedure voor de wijziging een procedure voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidsbelasting worden gevoerd.

Als de toelaatbaarheid in inpasbaarheid van het plan niet is aangetoond, is de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing.

Artikel 24 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het verloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen, met ten hoogste 3,0 m worden overschreden en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

Bij de beoordeling van een verzoek om een omgevingsvergunning wordt rekening gehouden met eerder verleende omgevingsvergunningen op basis van dit artikel, om te beoordelen of maximale afwijkingsmogelijkheden al dan niet worden overschreden.

Artikel 25 Algemene bouwregels

25.1 Overschrijding bouwgrenzen

25.1.1 Toegestaan

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding, de bestemmingsregels en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. Onderdelen van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende aard waarvoor ingevolge de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geen omgevingsvergunning vereist is;
- b. Ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen;
- c. Ondergrondse bouwwerken zoals (parkeer)kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan de hoogte van het terrein ter plaatse bij de voltooiing van de bouw;
- d. Tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, terrassen, bordessen, bordestreden, trappen(huizen), buitentrappen, liftschachten, uitspringende schoorsteenwanden, hijsinrichtingen, stortbuizen, galerijen, hellingbanen, laadperrons, balkons, erkers, entreeportalen, luifels, afdaken en dakoversteken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

25.1.2 Bouwen boven een weg

Indien boven een weg wordt gebouwd, mag niet lager worden gebouwd dan:

- a. 4,5 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,5 m breedte aan weerszijden van de rijweg;
- b. 2,5 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, mits de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 26 Algemene gebruiksregels

26.1 Verboden

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige regels in dit bestemmingsplan.

26.2 Strijdig gebruik

Onder strijdige gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- d. seksinrichting;
- e. aan huis gebonden bedrijf.

26.3 Uitzonderingen op strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in artikel 26.2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond;

26.4 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 26.1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 27 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit omtrent wijziging, uitwerking, een omgevingsvergunning voor een afwijking, of nadere eis is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij moet worden aangetoond dat voldoende onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie.

Artikel 28 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het in geringe mate wijzigen van het aangeduide bebouwingsvlak en/of de bestemming, mits:

- a. de structurele opzet van het plan niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
- b. het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
- c. de bebouwingscapaciteit van het bebouwingsvlak niet meer dan 15% zal worden gewijzigd

Bij de beoordeling van een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt rekening gehouden met eerder gepleegde wijzigingen op basis van dit artikel om te beoordelen of maximale maten en/of oppervlakten al dan niet worden overschreden.

Artikel 29 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

30.1 Parkeren

Bij de bevoegdheid van het college tot het verlenen van een vergunning waarbij dit bestemmingsplan als toetsingsgrond geldt is tevens het op het moment van indiening vigerende parkeernormenbeleid van toepassing. Indien niet wordt voldaan aan de in dit parkeernormenbeleid genoemde parkeernormen zal de vergunning worden geweigerd.

30.1.1 Afwijken

Van het bepaalde in artikel 30.1 kan worden afgeweken indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen ten gevolge van bijzondere omstandigheden onredelijk bezwarend is;
- b. op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien.

Artikel 31 Samenloopregeling dubbelbestemmingen

Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor één of meer dubbelbestemmingen mogen op grond van de ene dubbelbestemming geen bouwwerken, werken of werkzaamheden worden toegelaten indien deze op grond van één van de andere dubbelbestemmingen niet toelaatbaar zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 32 Overgangsrecht

32.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

32.1.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

32.1.2 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

32.2 Overgangsrecht gebruik

32.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

32.2.2 Verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in 32.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

32.2.3 Geldigheidsduur

Indien het gebruik, als bedoeld in 32.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten

32.2.4 Niet van toepassing

Lid 32.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan

Artikel 33 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Velsen-Noord' met idn: NL.IMRO.0453.BP0400VELSENNOORD1-R001.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0 Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0 Margarinefabrieken:						
1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0 Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	1051	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4 - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5 - overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1 - Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0 Meelfabrieken:						
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0 Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0 Suikerfabrieken:						
1584	10821	0 Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-						
16	12	- VERWERKING VAN TABAK						
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-						
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0 Weven van textiel:						
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-							
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
22	58	-							
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-							
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.1	19201		Aardolleraffinaderijen	1500	100	1500	1500	1500	6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6
24	20	-							
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
25	22	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
264	233	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0 Cementfabrieken:						
2652	235201	0 Kalkfabrieken:						
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0 Gipsfabrieken:						
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2682	2399	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-						
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0 Ruwizer- en staalfabrieken:						
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	243	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0 Non-ferro-metalaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metalaalgietereien/- smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-						
28	25, 31	- VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311	0 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33	-						
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33	-						
30	26, 28, 33	A Kantoorcomputers- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-						

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-							
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-							
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-							
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofleederijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
37	38	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	383202	C	Alfalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	35	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	36	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-							
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autosputlinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-							

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4 zand en grind:						
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0 Grth in machines en apparaten:						
518	466	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	47	-						
60	49	- VERVOER OVER LAND						
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-						
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7 - tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-						
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-						
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62	-						
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	58, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-						
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
90	37, 38, 39	-						
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0 RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldpots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
93	96	-						
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (FUNCTIEMENGING)

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
nummer		
13	-	
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL
139	-	Vervaardiging van textielwaren
139, 143	-	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen
58	-	
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA
581	-	Uitgeverijen (kantoren)
18129	-	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen
1814	A	Grafische afwerking
1814	B	Binderijen
1813	-	Grafische reproductie en zetten
1814	-	Overige grafische activiteiten
182	-	Reproductiebedrijven opgenomen media
26, 28, 33	-	
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS
26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie
26, 32, 33	-	
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie
31	-	
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2
321	-	Fabricage van munten, sieraden e.d.
322	-	Muziekinstrumentenfabrieken
32991	-	Sociale werkvoorziening
35	-	
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:
35	E2	- blokverwarming
36	-	
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:
36	B1	- < 1 MW
41, 42, 43	-	
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²
43.22	3	Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair en van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur
45, 47	-	
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS
453	-	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires
46	-	
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING
461	-	Handelsbemiddeling (kantoren)
47	-	
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN
952	-	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)
50, 51	-	
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)
52	-	
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER
5222	-	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
5229	-	Expeditie, cargadoors (kantoren)
41, 68	-	
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed
62	-	
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.
72	-	
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK
722	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
74	-	
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
74203	-	Foto- en filmontwikkelcentrales
82992	-	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.
86	-	
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG
8621, 8622, 8623	-	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven
8691, 8692	-	Consultatiebureaus
94	-	
94	-	DIVERSE ORGANISATIES
941, 942	-	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)
9491	-	Kerkgebouwen e.d.
94991	A	Buurt- en clubhuizen
59	-	
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN (FUNCTIEMENGING)

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
8552		Muziek- en balletscholen	B
85521		Dansscholen	B
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
931	0	Schietinrichtingen:	
931	2	- binnenbanen: boogbanen	A
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
96	-		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A



Raadsbesluit

Datum raadsvergadering 26 november 2015

Datum carrousel

Raadsbesluitnummer R15.067

Registratienummer Rs15.00534

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan 'Velsen-Noord'

De raad van de gemeente Velsen,

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. de nota behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Velsen-Noord' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Velsen-Noord' met identificatienummer:
NL.IMRO.0453. BP0400VELSENNOORD1-R001 gewijzigd vast te stellen, conform de nota
behandeling van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Velsen-Noord'.
3. Besluitpunt 2 vast te stellen, met dien verstande dat in de plantekst (pagina 40 en 41)
worden verwijderd de passage "Him Chemie – Wijkmeerweg 146 Dit bedrijf is onlangs
failliet verklaard. De vergunning voor de opslag en gebruik van de gevaarlijke stoffen geldt
echter nog wel. De vergunde bedrijfssituatie zorgt voor PR- en GR contouren. Deze contouren
zijn opgenomen in het rapport "Rapport inzake HIM Chemie milieuvergunning PGS 15-opslag"
(AVIV, 2010). In de contour liggen – voor wat betreft dit plangebied "Velsen-noord" geen
(beperkt) kwetsbare objecten in de (rode) PR 10-6/jaarcontour" en de bijbehorende figuur 2 en
de passage "Het invloedsgebied bedraagt 246 meter. Het groepsrisico is uiterst laag (minder
dan 10 doden)".

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2015

De raad van de gemeente Velsen,

De griffier,

A. Overbeek

De voorzitter,

mw. drs. A.E Koopmanschap